

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 06 » 04 2018 г.

г. Киров, ул. Свободы, д.114.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» Кнох Ю.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» директор Анфилагов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «Управление капитального
строительства» Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: не выбран

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания в М. протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «30» октября 2017, окончание работ «5» апреля 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 178 дней: в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «30» октября 2017г. окончание работ «26» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2540 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: 890 метров кабеля

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ с блоком автоматического управления освещением: светильник светодиодный 7W-20 шт: Светильник светодиодный СА-7008У 22 шт. Кабель силовой ВВГнгLS 3*1.5, 5х25, 2х1.5; труба гибкая гофрированная

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения: 521 023,52 р.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: нет

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом систему электроснабжения многоквартирного дома

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 114.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:





Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ООКРИС
Е.О. Булатов


Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти



Ю.В. Кнох

Кнох Ю.В.

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инженеринг»



Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилов Г.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «УКС»

Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

представитель управляющей организации:



представитель в лице жильца многоквартирного дома: не выбран
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке. Подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Собственник кв. №30 Свободы 114
Анохина Татьяна Васильевна
8-912-706-04-01

Собственник кв. №8 Свободы 114
Исодкина Ирина Максимовна
8-912 8200779

