

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. с. Фатеево

« 19 » 09 20 18

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Фатеево, ул. Школьная, д. 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядной организации ООО «Сельская теплоснабжающая компания»

мастер Кашин Александр Александрович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Фатеевского с/п

Меркулова Елена Владимировна

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 5 Зимирева Ирина Николаевна
8-922-927-33-56

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада, системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «Сельская теплоснабжающая компания» ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада
(виды работ)
выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 08.06.2018
окончание работ 03.08.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 57
в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 02.07.2018
окончание работ 01.09.2018
61

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 08.06.2018
окончание работ 28.07.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 51

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.07.2018

окончание работ 01.09.2018

54

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.3. капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 08.06.2018

окончание работ 28.07.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 51

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 19.07.2018

окончание работ 01.09.2018

47

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 338,6 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт **фасада:** разборка обшивки деревянных стен – 265 м2, демонтаж элементов каркаса из брусьев – 0,5м3, демонтаж/монтаж обделок из листовой стали – 56,2м, разборка мелких покрытий из листовой стали – 56,2м, разборка покрытий входных козырьков – 14,9 м2, разборка деревянных крылец – 7,9м2, смена обрешетки козырька – 23,6м2, устройство покрытий козырьков – 14,9 м2, демонтаж деревянных дверей – 3шт., установка металлических дверей – 6,8м2, демонтаж оконных коробок – 1шт., установка окна ПВХ – 1,47м2, установка подоконника ПВХ – 1м, утепление основного фасада – 265м2, устройство пароизоляционного слоя основного фасада – 265м2, устройство деревянного каркаса – 1,3м3, обшивка досками обшивки стен основного фасада – 265м2, установка и крепление наличников – 172м, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали – 33м2, , антисептическая обработка деревянных конструкций – 305м2, окраска фасада акриловыми красками – 295м2, разработка грунта вручную – 2м3, устройство песчаной подготовки – 1,5м3, устройство бетонной отмостки с армированием – 2,0 м3, разборка отмостки – 1м3, разработка грунта вручную – 4м3, прорезка отверстий в деревянной части цоколя – 8шт., прокладка трубопроводов д=110мм – 16м, заделка отверстий в деревянной части цоколя – 8шт., устройство бетонной отмостки с армированием – 1м3

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт **системы холодного водоснабжения:** демонтаж стальных трубопроводов $d=15\text{мм}$ – 27м, демонтаж стальных трубопроводов $d=20\text{мм}$ – 19м, демонтаж стальных трубопроводов $d=32\text{мм}$ – 3м, прокладка трубопровода из ПН труб $d=20\text{мм}$ – 27м с установкой фитингов, прокладка трубопровода из ПН труб $d=25\text{мм}$ – 19м с установкой фитингов, герметизация трубопроводов в гильзах – 15шт., изоляция трубопроводов теплоизоляционной трубкой– 40м, обертывание поверхности рулонными материалами – 1м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3. капитальный ремонт **системы водоотведения:** разборка дощатых полов – 8м², демонтаж чугунных труб $d=50\text{мм}$ – 19м, демонтаж чугунных труб $d=100\text{мм}$ – 63м, снятие/установка унитазов – 2шт (1 ранее демонтированный, 1 новый), прокладка полипропиленовых труб $d=50\text{мм}$ – 37м, прокладка полипропиленовых труб $d=110\text{мм}$ – 12м, заделка отверстий в местах прохода трубопроводов – 6шт, герметизация трубопроводов в гильзах – 15шт., изоляция трубопроводов теплоизоляционной трубкой– 20м, обертывание поверхности рулонными материалами – 0,9м², устройство покрытий полов дощатых – 8м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, сталь листовая оцинкованная толщина 0,55мм, пиломатериал необрезной, плита минераловатная на синтетическом связующем Техно Технолайт Оптима, кронштейн крепежный, дюбель для изоляции с пласт.сердечником 10*160, изоспан-А, доска обшивочная, наличник Н-5, Сенеж-Ультра, краска фасадная акриловая, дверь стальная, песок для строительных работ, бетон М200, сетка сварная 100*100*3,0, пена монтажная MAKROFLEX

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: труба ПН 16 20*2,8 FV-Plast, труба ПН 16 25*3,5 FV-Plast, труба стальная ВГП 32мм, кран шаровый Itap 1/2, фитинги FV-Plast, пена монтажная NULLIFIRE, теплоизоляционная труба K-Flex ST 25*028, рулон Энергопак ТК ST 1000-02

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: труба Политэк 50*1,8, труба

Политэк 110*2,7, труба стальная ВГП 65мм, труба стальная ВГП 125мм, фитинги Политэк, пена
монтажная NULLIFIRE, теплоизоляционная труба K-Flex 19*144 SOLAR HT, гидроизол
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **731 768,29 руб.**, в т.ч.

фасад: основные работы – 509 522,91 руб. , дополнительные работы – 105 928,00 руб.

система холодного водоснабжения – 47 413,74 руб., система водоотведения – 68 903,64 руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв 5 Зинирева И.Н. 8-922-927-33-56
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Фатеево, ул. Школьная, д. 13

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М. А. Кузьмин

(подпись)



Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

М.П.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

А.Н. Копосов

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель субподрядной организации: ООО «Сельская теплоснабжающая компания»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Гарант-Проект

Е.Г. Анфилов

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

К.С. Батухтин

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органа местного самоуправления

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Зинирова Ирина Николаевна

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

