

17. 22.10.18
Н 26.10.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«02» ноября 2018г.

г.Киров, ул.Воровского,85
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК **Сысуев Николай Валентинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» **Мерзаев Вадим Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:
директор ООО «Сервисный центр «Сириус» **Копытов Сергей Николаевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
инженер ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин Константин Сергеевич**

представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов Александр Юрьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК:
ведущий специалист **Пуликарёв Андрей Александрович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **кв.13 Нурнжикова Яна Анатольевна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный системы теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **директор ООО «Сервисный центр «Сириус» и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июня 2018г, окончание работ «8» октября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 129 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «28» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 88 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1607,7м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ диаметром 15,20,25,57,76,89мм
2. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
5. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ручным способом)
6. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ
7. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА
8. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО
9. ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

5.3_ ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ Д.15,20,25,57,76,89ММ, КРАН ШАРОВЫЙ КШЦФ стальной фланцевый DN50мм, DN65мм, ВЕНТИЛЬ ЛАТУННЫЙ DN20мм, КРАН ШАРОВЫЙ АМЕРИКАНКА В/Н ¾, ШТУЦЕР ДЛЯ ШЛАНГА ½, РАДИАТОР mc-140, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА K-FLEX ST, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, Рулон Энергопак ТК SK 1000-25 самоклеящийся

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **879826,86руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.13 Нурнакова Яна Анатольевна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г.Киров, ул.Воровского,85

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Директор

Представитель проектной организации:

представитель строительного контроля:

представитель органа местного самоуправления:

представитель УК

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



