

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 12 » декабря 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Красина, 50

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт **Симонов Константин Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Кирова

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю

ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела

Черный Александр Петрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору

за строительством

Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 24 **Даровских Вера Александровна**

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком **ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект», свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 17.10. 2017г., окончание работ 12.12. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 57 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1962,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал асбестоцементные листы.

5.7. **Капитальный ремонт системы крыши-** смена кровли из профнастила-493м², устройство примыканий из оцинкованной стали, смена обрешетки, ремонт вентиляционных шахт, устройство слуховых окон, устройство снегозадержания, ограждения кровли, смена карнизных свесов с настенными желобами, замена водосточной системы, огнебиозащита деревянных покрытий новых

5.8 **Используемые материалы-** профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная т.0,55 мм, доска обрезная 2 сорта, снегозадержатель трубчатый, кровельное ограждение выс. 1,2 м, кирпич силикатный, воронка, колено, труба круглая, огнебиозащитный состав Спас1

5.9 **Капитальный ремонт системы электроснабжения-** смена шкафов, светильников, выключателей, монтаж труб металлических, гофрированных, металлорукава, кабель-канала, прокладка кабелей, заземление

5.10 **Используемые материалы-** щит металлический, выключатель 1кл, светильник ДПБ, кабель ВВГнгLS, труба гофрированная ПВХ, металлическая, м/рукав, полоса, сталь круглая

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 2 207 624,00 руб., в том числе:

Капитальный ремонт крыши- 1 822 912,00 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения- 384 712,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «КСО»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.24 Даровских В.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Красина, 50** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)



Кошурников А.И.

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Буров А.А.

Представитель ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник отдела
строительства и ремонта
Черный А.П.

Черный А.П.

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Степанов С.Г.

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Батухтин К.С.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

Даровских В.А.

кв .24

Даровских В.А.