

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«02» 07 2019г.

Кировская область, г. Орлов, ул. Ст. Халтурина, 23
(адрес многоквартирного дома)

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатьева С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Орловского городского поселения **Популькин С.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Шатов А.Н.**
(Ф.И.О.,)

Представитель обслуживающей организации: Председатель ТСЖ «Мечта» **Синцов А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт системы теплоснабжения*
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО Инженерная фирма
«Стройпроект» Свидетельство СРО № П -081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «17.07.2018г. приостановка с 26.07.18 по 04.06.2019г.», окончание работ
«18.06» 2019г г., продолжительность капитального ремонта (дней) 23 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 30.07.2018 г., окончание работ «05.09.2018г.,

, продолжительность капитального ремонта (дней) 38 дней;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальный ремонт
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 200,4 (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт теплоснабжения прокладка вн. трубопроводов полипроп. армирован. FASER 25x4,2
323 м.п

6. стоимость выполненных работ: капитальный ремонт теплоснабжения 669022 руб.00 коп

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду
ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Шатов А.Н.

(кв. №6)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтom многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ст. Халтурина, 23
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им
многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Сысоев Н.В.

Представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузинов М.Р.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

представитель проектной организации:

ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

Окатьева С.А.-

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Орловского городского поселения

Популькин С.Н.

Представитель обслуживающей организации:

Председатель ТСЖ «Мечта»

Синцов А.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 6 (подпись, № квартиры)

Шатов А.Н.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

