

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 138-2017/р от 26.01.2018г.)

«09» ИЮН 2018 2018 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 19

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Фундаменты)

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(хвс, гвс, водоотведение)

Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»
(фундамент)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»
(хвс, гвс, водоотведение)

Исупов Иван Владимирович

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост» (фундаменты)

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по строительному контролю
ООО «КСО» (хвс, гвс, водоотведение)

Батухтин Константин Сергеевич

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер

Мохов Александр Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством

Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 11 Петелин Денис Николаевич
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундамента, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система водоотведения**
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт фундамента, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система водоотведения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**, свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г. (фундаменты)

ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05.08.2016г. (хвс,гвс,водоотведение)

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт подвала, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система водоотведения :

Фактически: начало работ 01.02.2018г.,окончание работ 15.05.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 104 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.02.2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 121 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1949,

5.2 число этажей – 2 подвал отсутствует

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия деревянные

5.5 стены из шлакоблоков

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал а/цементные листы.

5.7.**Капитальный ремонт системы фундамента-** ремонт штукатурки цоколя по сетке, разборка бетонной отмостки, ремонт кирпичной кладки цоколя, окраска цоколя, устройство бетонной отмостки с армированием сеткой по слою песчаной подушки, устройство асфальтовой отмостки.

5.8 **Используемые материалы-** раствор цементный штукатурный М 25, кирпич керамический М150, грунтовка СТ-17, краска акриловая фасадная, сетка кладочная из проволоки Д=3мм с ячейкой 100*100, сетка штукатурная ЦПВС, бетон класса В15, песок, асфальтобетонная смесь М3 тип Д

5.7.1 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-**демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых д=32,40,25,20, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.1 **Используемые материалы-** трубы полипропиленовые PN 16 Д=20,25,32,40,муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex

5.7.2 **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения**-разборка полов из плитки, бетонного покрытия, демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых армированных стекловолокном $d=32,40,25,20$, изоляция труб изделиями из K-Flex,

5.8.2 **Используемые материалы**- трубы полипропиленовые армированные стекловолокном $D=20,25,32,40$, муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex

5.7.3 **Капитальный ремонт системы водоотведения**-разборка чугунных канализационных труб, разработка грунта с обратной засыпкой, устройство песчаного основания под трубы, прокладка труб канализационных полипропиленовых $D=110,50$, установка вакуумных клапанов, прокладка стальной гильзы для наружной канализации, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.3 **Используемые материалы**-трубы канализационные из полипропилена $D=110,50$, отводы, тройники, переходы, песок, трубки из вспененного каучука K-Flex ST19, Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex, труба стальная $D=219$ мм в битумно-резиновой изоляции, клапан канализационный вакуумный DN100 HL900N ECO

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 795209,24 руб., в том числе

-Капитальный ремонт фундамента-256059,00 руб

-капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-125485,00 руб

-капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-148215,00 руб

-капитальный ремонт системы водоотведения-265450,24 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост», ООО «КСО»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.11 Петелин Д.Н.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 19** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»

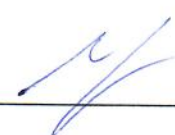
(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.



Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(фундаменты)

 Чертков И.М.

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(хвс, гвс, водоотведение)

 Брызгин П.В.

Зам. Начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

 ОРЕХОВ А.Ю.
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации
города Кирова А.Ю. Орехов

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

 Бурков А.Н.

Представитель МУП «ЦКС» г Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

 Морозов А.С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

 Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект» (фундаменты)

 Анфилов Е.Г.

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»
(хвс, гвс, водоотведение)

(Ф.И.О., должность – полностью)

 Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»
(фундаменты)

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер по строительному контролю
ООО «КСО» (хвс, гвс, водоотведение)



Батухтин К.С.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв .11

Петелин Д.Н.