

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«07» // 2018г.

Кировская обл. г.Уржум, ул.Красная,85  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК Сысуев Николай Валентинович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:  
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:  
главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Окатьева Светлана Александровна  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:  
инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:  
глава администрации Уржумского городского поселения Милюзин Андрей Орестович  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.4 Мишкарев Владимир Дмитриевич  
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО Инженерная фирма «Стройпроект» и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июня 2018г, окончание работ «5» октября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 126 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «1» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 483,8м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт системы электроснабжения

1. Установка щита распределительного навесного

2. Установка выключателей автоматических

3. Установка щитов этажных

4. Монтаж заземления

5. Установка светильников, выключателей

6. Прокладка кабель-каналов

7. Пуско-наладочные работы

5.3\_ Щиток этажный встраиваемый на 12 модулей ЩРВ-12з-1 36, Выключатель автоматический «ЛЕК» ВА47-29 1Р 63А, ХАРАКТЕРИСТИКА С, Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 20А, характеристика С, Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 6А, Выключатели автоматические «ЛЕК» ВА47-100 3Р 80А, характеристика С характеристика С, Светильник светодиодный, 12Вт, в пластиковом корпусе, с датчиком движения ДПО, кабель ВВГнг-LS 3\*1,5, 3\*2,5, Кабель-канал (короб), СИП-4 4х16, сталь полосовая 40\*4 мм, сталь угловая равнополочная 50\*50\*5 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **89915 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.4 Мишкарев Владимир Дмитриевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г.Уржум, ул.Красная,85

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.



Члены комиссии:

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
консультант ООКРИСК  
Н. В. СЫСУЕВ Сысуев Н.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:  
Директор

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

