

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома
« 16 » сентября 2019 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Маклина 1а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «инженерная фирма «Стройпроект»

Князев С.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
ремонт системы ХВС, ГВС.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт системы ХВС, ГВС.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Инженерная фирма «Стройпроект» " Свидетельство СРО №П-081-4345054438-06869-2

от 22 августа 2013 г.

рабочая документация № 4-2017/П (с-17-011) ВК и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- **капитальный ремонт системы ХВС:**

начало работ « 1 ноября 2017г.», окончание работ « 22 ноября 2017г. », (22 дня)

Срок выполнения по договору:«27 октября 2017г.», окончание работ «1 марта 2018г.» (125 дней)

- **капитальный ремонт системы ГВС:**

начало работ « 1 ноября 2017 г.», окончание работ «22 ноября 2017г. », (22 дня)

Срок выполнения по договору:«27 октября 2017г.», окончание работ «1 марта 2018г.» (125 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 738,3м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы: ХВС 66 м/п
ГВС 73,5 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Система ХВС, ГВС: Труба стальная оцинкованная ду 20,25,32,50 мм. ,грунтовка ГФ-021, краска БТ-177 (серебро), кран шаровый 1/2, 3/4, 1. Задвижка ду50, фланцы стальные под приварку, фитинги резьбовые под приварку, трубы ПП FV-Plast, фитинги ПП FV-Plast, трубки теплоизоляционные K flex ST, клей, лента K flex, пена монтажная огнестойкая, бетон М50, М150., кирпич керамический одинарный, сталь листовая рифленая.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система ХВС: 101 432,73 руб.

Система ГВС: 158 891,01 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 260 323,74 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **кв.№**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Киров, ул. Маклина 1а.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров: А.И. Кошурников

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Добанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Представитель проектной организации:

ООО «инженерная фирма «Стройпроект»

Князев С.Г.

Представитель управляющей компании:

ОТСУТСТВУЕТ*

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 5

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

* Дом находится на самоуправлении и не имеет обслуживающей организации.

