

11-14 09
К-21.09

АКТ
Приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

«04» 10 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Менделеева 14.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Директор НКО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства г. Киров:

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. инженер ООО «Галерея»

Игошин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Зам. начальника отдела эксплуатации и модернизации

ЖКХ мичи энергетике и ЖКХ Кировской обл.

Юркин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Директор ООО «Актив-Комфорт О.Р.»

Ямбарышев А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №54**

Сенникова В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
ремонт системы электроснабжения, крыши, системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: **капитальный ремонт системы электроснабжения,**

крыши, системы теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ООО «Галерея»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "ГарантПроект " № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 г.
рабочая документация № 29-34/17 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт системы электроснабжения:

начало работ « 21.05.2018 г.», окончание работ « 13.07.2018г », (53 дня)

- капитальный ремонт крыши:

начало работ « 21.05.2018 г.», окончание работ « 01.08.2018г », (71 дня)

Срок выполнения по договору: «21 мая 2018г.», окончание работ « 01 августа 2018г.» (72 дня)

- капитальный ремонт системы теплоснабжения:

начало работ « 20.05.2018 г.», окончание работ « 21.08.2018г », (94 дня)

Срок выполнения по договору: «20 мая 2018г.», окончание работ « 01 сентября 2018г.» (105 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3819,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения: 699 м кабеля

Капитальный ремонт крыши: 1181 м²

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1572 м труб

5.3 Используемые материалы:

Ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-2664-31-УХЛ4, ВРУ ЩЭ-4кв, ВРУ ЩЭ-3кв, Светильник светодиодный СА7008У, ДБП-8W, труба гофрированная Д23, Металлорукав РЗ-ЦПнг 20, РЗ-ЦПнг 32, кабель ВВГнг(А)-LS 4x50, ВВГнг(А)-LS 5x16, кабель ВВГнг(А) LS 3x1,5.

Ремонт крыши: Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, Доски обрезные, трубы водосточные d160, сталь листовая оцинкованная 0,55, маты минераловатные Rockwool Tex Mat, вата минеральная «ISOVER», ветро-гидрозащитная мембрана Изоспан А, Люки металлические противопожарные 800x800, кровельное ограждение, лестницы кровельные

Ремонт системы теплоснабжения: Трубы стальные, утеплитель «K-FLEX», радиаторы чугунные, водонагреватель трубчатый, запорная арматура.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт системы электроснабжения: 850 758,32руб.

Ремонт крыши: 3 400 276,68руб.

Ремонт системы теплоснабжения: 1 710 585,18 руб.,

Общая стоимость выполненных работ: 5 961 620,18 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Галерея»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 54 Сенникова В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Менделеева 14.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Директор НКО «Фонд капитального ремонта»



(Handwritten signature)
(подпись)

Кузьмин М.А. ✓

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»



(Handwritten signature)
(подпись)

Орехов А.Ю. ✓

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства г.Киров:

(Handwritten signature)
(подпись)

Орехов А.Ю. ✓

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



(Handwritten signature)
(подпись)

Лобанов С.В. ✓

Представитель технического надзора:

Гл. инженер ООО «Галерея»

(Handwritten signature)
(подпись)

Игошин А.С. ✓

Представитель органов исполнительной власти
зам. начальника отдела эксплуатации и модернизации
ЖКХ министерстве энергетики и ЖКХ Кировской области

(Handwritten signature)
(подпись)
№3

Юркин А.С. ✓

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант-Проект»

Анфилатов Е.Г. ✓

Представитель управляющей компании:
ООО «Актив-Комфорт О.Р.»

Бер. иттерер ПТЧ
Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 54



(подпись)

(подпись)

В.С.
(подпись)

Сенникова В.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.