

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«15» 02 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 111

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации: *Нач. упр. по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства*
Первый заместитель главы администрации города Слободского

Васильев А.Г.
Вайкутис П.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора КОГКУ «УКС»

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

МУП «УК Север»

Менчикова А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

Жилина С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы теплоснабжения.**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения:

«19 сентября 2017г.», окончание работ «24 декабря 2018г.», (461 день)

Срок выполнения по договору: «19 сентября 2017г.», окончание работ «04 сентября 2017г.» (350 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2504 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Ремонт трубопроводов отопления 1098.5 м., замена кранов 279 шт., замена радиаторов отопления 184.96 кВт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Ремонт трубопроводов отопления труба ВГП д.15,25,32,40,50,65,80,100 - 1098.5 м., замена кранов кран шакровый STI 1/2,3/4 - 279 шт., замена радиаторов отопления MC 140 - 184.96 кВт, утепление K-Flex - 411м трубопровода, обертывание поверхности Энергопак - 148.35 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1953907,35 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1953907,35 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Жилина С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, ул. Советская, 111.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



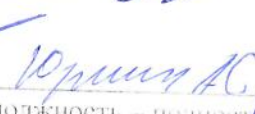
Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Брызгин П.В.**

Представитель администрации: *Нач. упр. по делам ГО, ЧС, НЧК и безопасности*
Первый заместитель главы администрации города Слободского
(Ф.И.О., должность – полностью)  **Вайкутис Н.О.**

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32»
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Исупов И.А.**

Представитель технического надзора:
Представитель технического надзора КОГКУ «УКС»
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Семериков А.В.**

Представитель органов исполнительной власти:
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Юрич А.С.**

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Ворончихин А.В.**

Представитель управляющей компании:
Заместитель директора МУП «УК Север»
(Ф.И.О., должность – полностью)   **Жилина С.В.**

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник
(Ф.И.О., должность – полностью)  **Жилина С.В.**

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан