

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Универсалстрой-Люкс"

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор НКО "Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской
области"

Либанов С.В.
" 20 " г.

Заместитель
Генерального директора
Кузьмин М.А.
" 22 " г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. 24
(наименование стройки)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. 24
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-04 (Доп)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения (Дополнительные работы)

Основание: С-17-011-ОВ, АОВ, Акт на дополнительные работы

Сметная стоимость 381.01 тыс. руб.
строительных работ 381.01 тыс. руб.
монтажных работ 0 тыс. руб.
оборудования 0 тыс. руб.
прочих работ 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда 56036 руб.

Нормативная трудоемкость 305 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР -2001 (ред. 2014 г. изм. 2017) для УСН с пересчетом в текущий уровень цен на 01.01.2019 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-16-02-001-06 МС 489/пр от 28.02.17 МС РФ 81/пр от 9.02.17 п10.1 т62 п3 Козп=0,4; Кэм=0,4; Кмат=0	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм (демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения) НР = 128%*0,9 (НР = 495 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 303 руб.)	2,74	192,46	36,47	527	427	100	16,37	44,85
		100м трубопрово да		155,99	0,97			3		
2	ТЕР-16-02-001-06 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17 ОП п1.18.16 Козп=1,03 Кэм=1,03 Крег=3 Кмаш=1,03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм (с учетом затрат на тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов) НР = 128%*0,9 (НР = 1469 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 900 руб.)	2,74	4687,55	117,38	12844	1266	322	48,47	132,81
		100м трубопрово да		461,92	3,13			9		
3	ТЕР-16-07-005-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм НР = 128%*0,9 (НР = 209 руб.) СП = 83%*0,85 (СП = 128 руб.)	2,74	136,97	55,69	375	181	153	5,76	15,79
		100м трубопрово да		66,44						
4	ТЕР-26-01-017-01	Изоляция трубопроводов	27,4	608,47	27,78	16672	1089	761	4,05	110,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС 489/пр от 28.02.17	диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками НР = 100%*0,9 (НР = 980 руб.) СП = 70%*0,85 (СП = 648 руб.)	10м трубопрово да	39,76						
5	ССЦ01-101-2466 МС 479/пр от 28.02.17	Краска «Армофиниш»	-39,4012	250		-9850				
			л							
6	Прайс-лист	Трубка K-Flex ST 57/19 мм ЦЕНА=426,58*1,02/6,62 Кмат=1,02 (Заг- складские)Кмат=1/6,62 (В базовые цены) Объем: 274 * 1.1	301,4	65,73		19811				
			М							
Итого по смете:						40379	2963	1336	304,36	

12

Накладные расходы по видам работ			
п. 16	[1-3]	128%*0,9	ФОТ 2173
п. 20	[4]	100%*0,9	ФОТ 980
ИТОГО накладные расходы по видам работ			3153
Сметная прибыль по видам работ			
п. 16	[1-3]	83%*0,85	ФОТ 1331
п. 20	[4]	70%*0,85	ФОТ 648
ИТОГО сметная прибыль			1979

Прямые затраты		40379
Основная зарплата		2963
Материальные затраты		36080
Эксплуатация машин		1336
в т.ч. ЗП машинистов		12
Накладные расходы (по смете)		3153
Сметная прибыль (по смете)		1979
Итого СМР в ценах января 2000 г.		45511
Всего в ценах января 2000г.		45511
ОЗП с районным коэф. (РК)	1,15	3407
ЗПМ с районным коэф. (РК)	1,15	14
НР с учётом РК=	1,15	3626
СП с учётом РК=	1,15	2276
Итого с районн. коэфф. в ценах января 2000г		46727
--Переход в тек. цены за Дек. 2018 Индексы ГосЭкспертизы для тек. цен (п. №01-06/03 от 09.01.2019)		
З/плата осн. рабочих в тек. ценах с Кфот	16,38	55807
З/плата машинистов в тек. ценах с Кфот	16,38	229
Эксплуатация машин в тек.ценах	9,01	12055
Материалы в тек.ценах	6,62	238850
Итого в текущих ценах без оборудования		306712
НР от ФОТ (УСН)	13,09	47464
СП от ФОТ (УСН, НЗ-6292/10 Кфот*0,9)	11,79	26834
Итого с НР и СП		381010
Итого без НДС		381010
ВСЕГО		381010

Составил:

Проверил:

 БОРОДУЛИНА ЕВ
22 ФЕВ 2019