

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 25 » 02 2018 г.

Кировская область, г.Киров, ул.Красина, 50

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК **Сысуев Николай Валентинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» **Мерзаев Вадим Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: директор ООО «Гарант-Проект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин Константин Сергеевич**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов Александр Юрьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК:
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **кв.24 Даровских Вера Александровна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный системы теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Гарант-Проект»** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «8» июня 2018г, окончание работ «25» декабря 2019г, продолжительность капитального ремонта (дней) 200 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» июля 2018г., окончание работ «29» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 45 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1397,3м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОДИНКОВАННЫХ ТРУБ диаметром 15,20,25,57,76,89мм
2. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
5. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ручным способом)
6. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ
7. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА
8. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО
9. ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

5.3_ ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ Д.15,20,25,57,76,89ММ, КРАН ШАРОВЫЙ КШЦФ стальной фланцевый DN50мм, DN65мм, ВЕНТИЛЬ ЛАТУННЫЙ DN20мм, КРАН ШАРОВЫЙ АМЕРИКАНКА В/Н ¼, ШТУЦЕР ДЛЯ ШЛАНГА ½, РАДИАТОР mc-140, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА K-FLEX ST, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, Рулон Энергопак ТК SK 1000-25 самоклеящийся

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **679249руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.24 Даровских Вера Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Красина, 50

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

М.П.

представитель органов исполнительной власти

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Директор

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:

представитель строительного контроля:

Батухтин К.С.

представитель органа местного самоуправления:

Орехов А.Ю.

представитель УК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

