

План 2017

Письмо от 25.12.17

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » 25 ДЕК 2017 2017 г.

Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Опалева, 60

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Зуевского городского поселения – **Пластинин Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «УКС» - Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Куратник В.Н. кв.№1**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «А-Строй»**, выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Ремонт системы электроснабжения:

фактически: начало работ «10» августа 2017, приостановка работ с 08.11.2017 по 11.12.2017

окончание работ «15» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «10» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 123 дня.

Ремонт системы теплоснабжения: фактически: начало работ «10» августа 2017, приостановка работ с 14.08.2017 по 05.12.2017 окончание работ «11» декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 12 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» августа 2017г, окончание работ «30» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 52 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 273,4м2 (указать общую площадь дома)

5.2. **капитальный ремонт системы электроснабжения:** 95м.п. кабеля с заменой щитов распределительных, выключелей автоматических, светильников общего освещения, выключателей, устройство заземления.

капитальный ремонт системы теплоснабжения: 182м.п. трубопроводов с заменой радиаторов, арматуры.

5.3.**капитальный ремонт системы электроснабжения:** ЩИТЫ УЧЕТНО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ НАВЕСНЫЕ IP54, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ, СВЕТИЛЬНИКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ДВУХКЛАВИШНЫЕ НАРУЖНЫЕ IP44, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ, ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ , КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, ЛОТОК НЕПЕРФОРИРОВАННЫЙ, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, КАБЕЛЬ ВВГНГ(А) 5X16,0 ОК(N)- 0,66, КАБЕЛЬ- КАНАЛ (КОРОБ).

капитальный ремонт системы теплоснабжения: ТРУБА PPR PN20 GF СТЕКЛОВОЛОКНО SDR 7,4 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ, ФИТИНГИ PPR ДЛЯ ТРУБ, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ, ИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ ТРУБ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА.

6. Стоимость выполненных работ 441414руб., в том числе:

капитальный ремонт системы электроснабжения: 105092 руб.

капитальный ремонт системы теплоснабжения: 336322руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Куратник В.Н. кв.№1

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Опалева, 60

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «УКС»



(подпись)

Видякин С.А.

представитель органа местного самоуправления
Заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения



(подпись)

Пластинин Ю.В.

представитель управляющей организации
Директор ООО «УютСервис»



(подпись)

Дресвянников В.П.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв.№1

(подпись)

Куратник В.Н.

