Р. 07.09
К. 14.09

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«19» 09 2018 г.

Кировская область, Слободской р-н, с. Ильинское, ул. Набережная, д.4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:
_____.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32» **Исупов И.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:
_____.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Ворончихин А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:
_____.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт фасада
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим: Капитальный ремонт фасада.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями: Нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "Энергосберегающие технологии"
№ СРО-П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 и утверждена НКО «Фонд Капитального Ремонта»
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ
- Капитальный ремонт фасада:
«04 мая 2018г.», окончание работ «31 августа 2018г.», (119 дней)

Приостановка работ: начало «07 июня 2018г.» окончание приостановки «24 августа 2018г.»
Срок выполнения по договору: «04 мая 2018г.», окончание работ «01 июля 2018г.» (58 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 984.9 м^2 (указать общую площадь дома)
5.2. Капитальный ремонт фасада: установка и разборка инвентарных лесов– 839,5 м^2, демонтаж и монтаж патронов – 4 шт., демонтаж и монтаж кабеля – 4м., демонтаж и монтаж щитков осветительных – 1 шт., очистка вручную фасада – 11,3 м^2, шпатлевка – 229, м^2,окраска перхлорвиниловая фасада – 306,29 м^2, окраска с грунтовкой – 383,9 м^2, нанесение тиксотропных составов на балконы – 59,5 м^2, окраска балконов перхлорвиниловая – 59,5 м^2, огрунтовка мет. пов. Грунтовкой ГФ-021 – 1,09 м^2, окраска мет.пов. эмалью ПФ-115 – 43,7 м^2, , нанесение тиксотропных составов на пов. 12,12 – 9,32 м^2, устройство основания под штукатурку - 37,25 м^2, декоративная обработка - 37,25 м^2, снятие оконных переплетов – 8,51 м^2, демонтаж оконных коробок – 6 шт., снятие дверных полотен - 5,6 м^2, демонтаж дверных коробок – 2шт., установка оконных блоков ПВХ - 8,51 м^2, установка мет. дверных блоков – 5,6 м^2, устройство мелких покрытий из стали листовой оцинк. толщ. листа 0,55 мм – 0,64 м^2, улучшенная штукатурка фасада цем.-изв. р-ром – 19,94 м^2, разборка асфальтобт. отмостки – 2,92 м^2, разборка асфальтобт.тротуаров – 47,5 м^2, разработка грунта вручную - 19,58 м^2, устройство слоев песчаных – 9,79 м^3, устройство пароизоляции – 97,9 м^2, устройство подстил.слоев щебеночных -9,79 м^3, устройство бетонной подготовки - 10,25 м^3, разборка мелких покрытий из листовой стали на крыльце – 17,5 м, разборка обшивки – 20,25 м^2, разборка каркаса – 0,05 м^3, монтаж конструкций из проф.листа- 20,25 м^2, окраска мет.пов. эмалью ПФ-115 – 17,78 м^2, масляная окраска мет. пов. – 1,9 м^2,устройство мелких покрытий из стали листовой оцинк. толщ. листа 0,7 мм – 2,8 м^2, демонтаж металлоконструкций – 0,0573 т., разборка кирпичных стен – 1,2 м^3, разборка бетонных лестниц – 1,64 м^3,устройство подстил.слоев гравийных -1,38 м^3, устройство стен - 1,2 м^3, установка закладных деталей – 0,0236 т., кладка кирпичных стен - 1,2 м^3, отбивка штукатурки со стен и потолков - 14,25 м^2, разборка покрытий кровель из листовой стали – 20,2 м^2, снятие лобовой доски – 17,1 м, ремонт дер.элементов крыши – 20,4 м., смена обрешетки - 20,2 м^2, установка и крепление лобовой доски – 17,1 м, покрытие дер.конструкций антисептиком – 50,8 м^2, монтаж кровли из профлиста – 23,7 м^2, ремонт кирпичной кладки стен – 0,1 м^3, кладка стен кирпичных – 0,6 м^3,монтаж огр.констр.из профлиста – 13,5 м^2.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:
Капитальный ремонт фасада: мастика тиоколовая марки КБ-0,5 – 186,327 кг., шнур пенополиэт. «Велатерм» - 621,09 м., пена монтажная MAKROFLEX PRO WINTER – 10,5 л., шпатлевка фасадная финишная СТ 225 – 824,76 кг., состав тиксотропный КТ трон-3Т500 – 871,065 кг., сетка стеклотканная SSA 1364 4SM – 40,975 м^2, штукатурно-клеевая смесь СТ-85 Ceresit – 186,25 кг., штукатурно-клеевая смесь СТ-35 Ceresit – 74,5 кг., оконный блок ПВХ одностворчатый 1330*600 с поворотной створкой – 2 шт., оконный блок ПВХ одностворчатый 1330*1300 с поворотной створкой – 4 шт., дверь мет. 2000*1400 – 2 шт., сталь листовая оцинк. толщ. листа 0,55 мм – 0,004 т, нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 500 – 119,83 м^2, щебень марка 800, фракция 20-40 мм – 11,6501 м^3, бетон тяжелый, класс В15 (М200) – 11,6526 м^3, бетон тяжелый, класс В7,5 (М100) – 0,4692 м^3,профнастил С10-1000-0,7 – 23,2875 м^2, сталь листовая оцинк. толщ. листа 0,7 мм – 8,9621 м^2, сетка сварная – 9,2 м^2,сталь угловая равнопол. 18сп – 0,0214 т., горячекат.армат.сталь класса А-III, диам.6 мм- 0,0022 т., кирпич керамич.250*120*65, марка 150-709 шт., кирпич сил.250*120*88, марка 150-31 шт., цем.-изв. р-р – 0,4548 м^3, стеклоизол ХПП – 0,105 м^2, доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150мм, толщиной 44 мм – 0,1071 м^3, доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150мм, толщиной 25 мм – 0,0452 м^3, антисептик – антипирен – 17,0586 кг., антисептик- антипирен «ОЗОН-007» – 17,0586 кг., профнастил НС35-1000-0,7 – 24,885 м^2, ., профнастил С10-1000-0,7 – 15,525 м^2.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:
Капитальный ремонт фасада: 1 119 363 руб.
Общая стоимость выполненных работ: 1 119 363 руб
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

_____
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:
Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область Слободской р-н, с. Ильинское, ул. Набережная, д. 4.**
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:
_____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)
Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.
Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
_____ **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:
представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:
_____
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32» **Исупов И.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:
_____
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Ворончихин А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Начальник участка всетов П.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв 19

(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.