принято 23.01.2018
план 2018 г.

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченного

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«23» января 2018г.

Г. Киров, ул.Верхосунская , дом 21

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брязгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин Сергей Александрович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес – направления «Монтаж лифтов» Голосеев Алексей Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: прораб ООО фирмы «Аркон – Регионмонтаж» Шумихин Алексей Игоревич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ООО «Вятское Техническое бюро» главный инженер проекта Волкова А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС » Семериков Андрей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: ООО УК «Ленинского района» инженер по подъемным механизмам Пушкарев Андрей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от Семериковой Галины Леонидовны

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 4285 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком:**НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ПАО «КМЗ»**, выполнившим **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «Аркон-Регионмонтаж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»
св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «25» мая 2017 г, окончание работ «11» сентября 2017 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 110 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «29» сентября 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1_____
5.2_____
5.3.__Лифт пассажирский ЛП-229125,229126,229127,229128 (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.
6. Стоимость выполненных работ: _____ руб. 4263208,97
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
Принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Верхосунская, дом 21
Установить общую оценку качества ремонта
Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брязгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти Видякин С.А.

Представитель подрядчика:
ПАО«КМЗ» Голосеев А.А.

Представитель субподрядных организаций:
Прораб фирмы ООО «Аркон-Регионмонтаж» Шумихин А.И

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Вятское техническое бюро» Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» Семериков А.В.

Представитель управляющей организации:
Инженер ООО «УК Ленинского района г. Кирова» Пушкарев А.А
04.12.17

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
собственника кв 52 Семериков

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова А.И. Кошурников

Представитель органа местно самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров» Кошурников А.И.