

АКТ
промежуточной
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«26» 06 2019 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Молодая Гвардия д. 43в

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства
Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор КТУ ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект»

ГИП **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Гл. специалист строительного контроля
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «УК Ленинского района» **Капитанов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв. 7 **Алешкова О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт подвала

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт подвала**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
№0139.02-2016-4312149652-П-157 и утверждена 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» февраля 2018 г, окончание работ «23» марта 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 49 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «24» октября 2017г, окончание работ «26» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **3284,95 м.кв.** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт подвала: 178,00 м.кв.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Капитальный ремонт подвала: установка металлической двери, ремонт штукатурки, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами, ремонт кирпичной кладки стен.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт подвала: **302 541 руб. 94 коп.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальный ремонт подвала многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., г. Киров, ул. Молодая Гвардия д. 43в

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ
Сысуев Н.В.

представитель органов исполнительной власти



Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Руководитель ТУ ООО «АБВ Инжиниринг»



Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект»
ГИП



Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»



Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.В.

представитель управляющей организации:
ООО «УК Ленинского района»



Капитанов А.В.

Фетищев О.Л.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 20

Путилова Л.В.

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.