

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

«04» 09 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Клубная, 2. ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

Представитель администрации:

Нач.управления ЖКХ администрации г. Киров: **Кошурников А.И.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс» **Лобанов С.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством **Семериков А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус» **Копытов С.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв № 2** **Мищихин Ю.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный ремонт
системы электроснабжения, системы теплоснабжения, фундамента, крыши.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:

капитальный ремонт системы электроснабжения, система теплоснабжения, фундамента, крыши.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.
рабочая документация № СЦС-19/8-16 и ООО «ГарантПроект» Свидетельство № 0139.02-2016-
4312149652-П-157 от 08 декабря 2016г. Рабочая документация Шифр: 27-3/40 и утверждена НКО
Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- Система электроснабжения:

начало работ « 27 июня 2017 г.», окончание работ « 30 июня 2017г », (4 дня)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 05 декабря 2017г.»(180 дней)

- Система теплоснабжения:

начало работ « 3 июля 2017 г.», окончание работ « 26 августа 2017г », (54 дня)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 22 сентября 2017г.»(106 дней)

- капитальный ремонт фундамента:

начало работ «15 июня 2017 г.», окончание работ « 30 июня 2017г », (15 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 22 сентября 2017г.»(106 дней)

- капитальный ремонт крыши:

начало работ «22 июня 2017 г.», окончание работ « 31 июля 2017г », (39 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 22 сентября 2017г.»(106 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 378,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Система Электроснабжения: 72,5 м.п.

Система Отопления : 232 м.п.

Капитальный ремонт фундамента: 74.4 м2

Капитальный ремонт крыши: 374 м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Система электроснабжения: Корпус ЩМП-1-1, ЩРн-12з, выключатель автоматический ВА47-29 3Р 50А, ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, ВА47-29 1Р 32А, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4х16, ВВГнг(А)-LS 3х4, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, ВВГнг(А)-LS 4х4, труба ПВХ гофрированная d20, металлорукав d50, труба стальная оцинк. d20, светильник светодиодный ДПО1801, Актей СА-7008У, Фотореле ФР-601 10А.

Система отопления : Труба стальная ВГП диаметрами: 20,32,50 мм. Кран шаровый с американкой ½, Клапан регулировочный прямой ½ , задвижки стальные ду 50, грунт ГФ 021 серый, Эмаль ПФ 115 серая, теплоизоляционные трубки K-flex ST, пена монтажная огнестойкая.

Ремонт фундамента: Сетка кладочная, песок строительный, бетон В15, краска акриловая.

Ремонт крыши: Доска обрезная, профнастил НС 35-1000-0,55, ограждение кровель, снегозадержатель.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система электроснабжения: 70042,39 руб.

Система теплоснабжения: 150031,36 руб.

Ремонт фундамента: 217566 руб.

Ремонт крыши: 550520,74 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 988160,49 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Киров, ул. Клубная 2.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель Администрации г. Киров

представитель подрядчика:

Директор ООО "Универсалстрой-Люкс"

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация»

Представитель органов

исполнительной власти:

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Представитель проектной организации:

ООО «ГарантПроект»

Зам. начальника ООКРСК

ИКС «Фонд капитального ремонта»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв№

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

