

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 19 АПР 2018 » 2017 г.

Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 90

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: инженер ООО «ЭнергоТехнологии» **Беляев Алексей Павлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «СЦ Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» **Марков Владимир Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола
собрания собственников

Сергеев Александр Владимирович - председатель

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения,
капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ЭнергоТехнологии», выполнившим капитальный ремонт системы горячего
водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный
ремонт системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "СЦ Сириус"

св-во № П-175-4345265453-01

письмо № 02-10-3435 то 09.11.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «08» июня 2017 г, окончание работ «01» декабря 2017 г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 178 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017 г, окончание работ «03» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 7207,4 м²

(указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 567 м трубопровода

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 682 м трубопровода

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения: 629 м трубопровода

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые ESOPLASTIC PPR, задвижки фланцевые 65мм, фильтры сетчатые фланцевые 65мм, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPRGF, краны шаровые фланцевые 50мм, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX, насос циркуляционный Alpha 325-80, датчик температуры погружной QAE 26.91, электропривод SAX 319/00 для клапанов, клапан регулирующий 2-х ходовой VVF

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: трубы полимерные канализационные 110мм, фитинги полимерные 110мм, "Roofseal"-2" Уплотнитель 75-150 мм, зонты вентиляционные, сальник нажимной 5.900-3 Ду125, теплоизоляция K-FLEX

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 1 202 889,63 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 1 695 618,13 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 1 204 142,16 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 90.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

Представитель подрядчика:

Инженер ООО «ЭнергоТехнологии»

Беляев А.П.

Представитель проектной организации:
Гл. инженер проекта"

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:

Начальник отдела содержания и ремонта
Черный А.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 45
Собственник кв. №

Сергеев А.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.