

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 143-2017/р от 26.01.2018г.)

Р. 15-06.18
К. 21.06.18

21 ИЮН 2018

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 61

2018 г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт
Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова
Орехов Александр Юрьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»
Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»
Анфилов Евгений Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»
Марков Владимир Викторович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Лепсе-Быт»
Главный инженер
Синцов Владислав Владимирович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством
Мохов Николай Васильевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 32 Устюжанинова Тамара Николаевна
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),
УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента.

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт подвала, фундамента:

Фактически: начало работ 01.02.2018г.,окончание работ 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 120 день;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.02. 2018г., окончание работ не позднее 01.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 181 дня.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1951,

5.2 число этажей – 4 имеется подвал

5.3 фундамент – бутобетонный ленточный

5.4 перекрытия железобетонные ,деревянные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал металлические листы.

5.7.Капитальный ремонт подвала- смена деревянных дверей на металлические-2шт, закладка
проемов керамическим кирпичом, ремонт цементной стяжки т. 5см, ремонт штукатурки стен,
очистка кирпичных стен, окраска акриловыми составами стен по кирпичу и штукатурке, потолков
по бетону и штукатурке, окраска металлических балок эмалью за 2 раза по грунтовке, ремонт
кровли над входом в подвал.

5.7.1.Капитальный ремонт фундамента: ремонт штукатурки цоколя, прокладка трубопроводов
вентиляции, установка дефлекторов Д220мм, оштукатурка и окраска металлических поверхностей,
заделка проемов кирпичом, ремонт кирпичной кладки, устройство основания песчаного,
устройство бетонного основания, устройство асфальтобетонной отмостки. Окраска фасада
акриловой краской, установка решеток вентиляционных.

5.8 Используемые материалы- раствор М 150, кирпич керамический М150, ЦПС М150,грунтовка
СТ-17, краска акриловая фасадная, эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021, труба стальная Д219мм,
песок строительный, бетон В15, асфальтобетонная смесь ДП, вентиляционные решетки
300*300мм.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 795 122,00 руб.в том числе:

Капитальный ремонт подвала – 609 516,00 рублей

Капитальный ремонт фундамента – 185 606,00 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
кв.32 УстюжаниноваТ.Н.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонт многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 61 принять в эксплуатацию. Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ
Чертков И.М.



Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А. Ю.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Представитель ООО «Лепсе-Бит»
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Синцов В.В.

Представитель подрядчика
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв. 32 Устюжанинова Т.Н.