

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«__» 20 СЕН 2017 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д. 11/13 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» Чернышев Андрей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «УК «ЖКК-3»

Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны Пролев Олег Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №56 Толмачева Зинаида Петровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д.11/13 «Капитальный ремонт крыши».
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Артель», выполнившим «Капитальный ремонт крыши».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157
от 08 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «07» июня 2017 г., окончание работ «23» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 55 дней
в соответствии с заключенным договором подряда: № 21-2017/р от 05.06.2017г.
начало работ «06» июня 2017 г., окончание работ «03» октября 2017 г. ✓
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4096,4 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши:

Замена дефлекторов – 6шт

Замена кровельного покрытия – 1176,7 м2

Устройство кровельного покрытия парапеты и вентиляхты – 348,2 м2

Окраска вентиляхт водоэмульсионной краской – 138,1 м2

Замена цементно-песчаной стяжки – 1222,8м2

Замена воронок – 6 шт

Установка аэраторов – 48 шт

Замена люков, дверей на противопожарные – 4шт

Ограждение кровли – 234 м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт крыши:

Техноэласт ЭКП – 1883,94 м2

Унифлекс ЭПП – 586,1508 м2

Унифлекс вент ЭПВ – 1364,972 м2

Краска водоэмульсионная фасадная -0,0525 т

Воронки ПВХ – 6шт
Кровельный аэратор ПВХ – 48 шт
Дефлектора – 6шт
Раствор цементный -49,5242м3

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома составляет : **2 490 449,98 руб.** ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. № 56 **Толмачева Зинаида Петровна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д.11/13**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.



Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. № 56

Толмачева З.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ