

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » **12 ОКТ 2017** 2017 г.

Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель МУП ЖКХ п.Речной : Директор Копылов А.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Никулин И.Л. кв.№1**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«15» августа 2017**, окончание работ **«29» сентября 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **47дней**;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«30» сентября 2017г.**, окончание работ **«10» декабря 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **72 дня**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **734,9м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: **626,3м2**

5.3. капитальный ремонт крыши: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35 Т.0,7ММ, СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ Т.0,55ММ, ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ (ЛЕСТНИЦЫ, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ, ХОДОВЫЕ МОСТИКИ), ОКНА СЛУХОВЫЕ, ЛЮКИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, ВАТА МИНЕРАЛЬНАЯ «ISOVER», ИЗОСПАН А (ВЕТРО- ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: **1 153 894 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Никулин И.Л., кв.№1

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 5**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

глава администрации Речного сельского поселения

Панкратов А.В.

(подпись)



Директор ООО «А-Строй»

М.П.

(подпись)



Москвин Д.В.

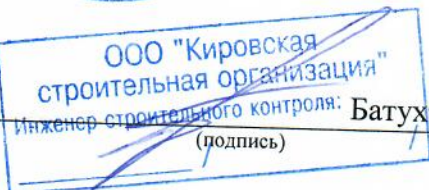
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)



Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №1
Собственник кв. №

(подпись)

Никулин И.Л.



Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

ИО Директора МУП ЖКХ *[Signature]* Котомов А.С.



Главный Инженер КОГКУ, УКС



Видякин С.А.



