

Промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома«22» декабря 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Руководитель строительного отдела КОГКУ, УКС-Холкин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ

«Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Вяткастройэксплуатация»

Директор Лебедева И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. № 114 Лебедева И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),**УСТАНОВИЛА:**1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «17» августа 2017г, окончание работ: «22» декабря 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 128 дней;в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» сентября 2017г, окончание
работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.**Приостановка договора по капитальному ремонту крыши: с «19» июля 2017г. по «15» августа
2017г.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 11305,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 2084,7м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 10 597 148руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИС
Е.А. ШАРОВ

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.

(подпись)

Д.С. Шабалин

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «Сервисный центр Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

Представитель строительного контроля:

строительством КОГКУ

«Управление капитального строительства»



А.Н. Марьин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

А.И. Кондрников

Представитель управляющей организации:

*отказавшись от подписи
что работа не оканчивается от себя
Председатель и кровельных работ*

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 114

Собственник кв. №

В.А. Лебедева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОКРИС

А.И. Кондрников

К.Л. РАССОХИН

