

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«19» 11 2018 г.

г.Нолинск, ул. Коммуны, 15
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатьева С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Идиллия» **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Нолинского городского поселения **Успенская Е.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Сноповы Раиса Петровна, кв. №12

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы**

(виды работ в соответствии с программой)

холодного водоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»** свидетельство №СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически начало работ «26» июля 2018г., окончание работ «24» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 28 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1017,1 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. холодное водоснабжение - 186 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. трубы из полипропилена рандомсополимера PN20 диаметром 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

кран шаровый Valtec д. 15 мм, 20 мм, 40 мм, полипропиленовые фасонные и соединительные части, воздухоотводчик д. 15 мм, клапан отсекающий для воздухоотводчика д. 15 мм, теплоизоляционные трубы из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 19 мм, 9 мм

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения –

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

203500,70 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения - 39360,00 руб. Общая стоимость выполненных работ - 242860,70 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Идиллия»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Бопова Лариса Петровна, кв. №12

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Нолинск, ул. Коммуны, 15

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузвин М.А.




(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.


(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ
Кировской области Юркин А.С.



(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Инженерная
фирма «Стройпроект» Окатьева С.А.



(подпись)

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Идиллия» Разинов В.П.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Нолинского городского поселения
Успенская Е.И.



(подпись)

представитель управляющей компании:

представитель в лице жильца многоквартирного дома

Собственник кв. № 17

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.