

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«15» 04 2018г.

Кировская область, Мурашинский р-н, п. Безбожник, ул. ул. Первомайская, 5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Коммунсервис2» **Колесник Е.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского сельского поселения **Шалагинов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома **:Мишихин А.Т.**

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт системы электроснабжения*

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт системы электроснабжения* (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СЦ Сириус» Свидетельство СРО № П -175-4345265453-01 от 05.08.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «13.11. 2017г., приостановка с 28.11.17г. по 09.04.2018г. окончание работ «11.04.» 2019г. г., продолжительность капитального ремонта (дней) 15 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 13.11.2017г., окончание работ «06.12.2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 24 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 877,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт щитов учетно-распределительный, настенный, IP31 ЩУРН- 1/24302шт, Выключатель двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке 2шт Кабель ВВГнг-LS 5х10-30мп Кабель ВВГнг-LS 1х16 40м Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 160м, Кабель ВВГнг-LS 3х4-58м

6. стоимость выполненных работ: ремонт системы электроснабжения 216079,11 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Мишихин А.Т. (Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Мурашинский р-н, п. Безбожник, ул. ул.

Первомайская, 5 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)

Кузьмин М.А

Члены комиссии:

Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Булатов С.О.

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

Бузиков М.Р.

(подпись)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(подпись)

представитель проектной организации:
ГИП ООО «СЦ Сириус» -

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Мурашинского поселения

Шалагинов А.В.

(подпись)

Представитель управляющей организаций:

Генеральный директор ООО «Коммунсервис2»

В связи со смертью за Колесника Е.И.

Колесник Е.И.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Мицихин А.Т.

(подпись, № квартиры)

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

