

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

« 17 » 08 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, ул. Школьная, 49. ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВРИО директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

Представитель администрации:

Зам. Главы администрации г Вятские Поляны: **Батаков П.Б.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс » **Лобанов С.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Шахутдинов Р.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов
исполнительной власти:

Шустов Д.Е.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисны центр Сириус» **Копытов С.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»: **Берников В.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №18** **Семенова О.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный ремонт
системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:

**капитальный ремонт: крыши, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения,
системы водоотведения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

В соответствии с договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.
рабочая документация № СЦС-14/28-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

-кровля:

начало работ « 13 июня 2017 г.», окончание работ « 09 августа 2017г », (16 дней)

Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

- Система электроснабжения:

начало работ « 25 мая 2017 г.», окончание работ « 10 июня 2017г », (16 дней)

Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

Система Холодного водоснабжения:

начало работ « 6 июня 2017 г.», окончание работ «10 июля 2017г », (34 дня)

Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

Система Водоотведения:

начало работ « 6 июня 2017 г.», окончание работ «10 июля 2017г », (34 дня)

Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1156,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Кровля: 783 м²

Система Электроснабжения: 374 м.п.

Система холодного водоснабжения : 81,31 м.п.

Система водоотведения : 117 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Кровля:

Профнастил НС-35-1000-0,7, доска не обрезная, бруски обрезные, снегозадержатель BERGE, ограждение кровель высотой 1,2 м.

Система электроснабжения: Щит ВРУ 1А-26-60УХЛ4, Бокс пластиковый ЩРН-П-6, выключатель автоматический ВА47-29 1Р 32А, Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х10, ВВГнг(А)-LS 3х4, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, Труба ПВХ гофрированная d32, труба ПВХ гофрированная d20, труба ПВХ жесткая d32, труба ПВХ жесткая d20, металлорукав d20, труба стальная d32, труба стальная d20, светильник светодиодный ДПО1801Д, ДПО1801, LED OBL WH 12.

Система холодного водоснабжения: Труда ПП. DN 20,32,50,63. , кран ш. латунный, ПП фитинги, хомут стальной, теплоизоляционные трубки K-Flex ST.

Система водоотведения: Труба канализационная ПП, д 50,110 мм. фитинги канализационные ПП. хомут стальной, цпс, теплоизоляционные трубки K-Flex ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5. Стоимость выполненных работ:

Кровля: 1082032,38 руб. ✓

Система электроснабжения: 225544,15 руб.

Система холодного водоснабжения: 141878,82 руб. ✓

Система водоотведения: 141770,03 руб. ✓

Общая стоимость выполненных работ: 1591225,38 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО « Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв № 18

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Школьная 49. ✓
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель администрации
г. Вятские Поляны:



Батаков П.Б.

(подпись)

представитель подрядчика:
Директор ООО "Универсалстрой-Люкс"



Лобанов С.В.

(подпись)

Представитель управляющей компании
Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»:



Берников В.А.

(подпись)

Представитель технического надзора:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шахутдинов Р.Г.

(подпись)

Представитель органов

исполнительной власти:

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»



Копытов С.Н.

Представитель в лице жильца, многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: №18

Семенова О.В.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Представитель заказчика:
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.