

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 6-2018/Р от 06.03.2018г.)

« 04 ИЮЛ 2018 » 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова
Орехов Александр Юрьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»
Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»
Анфилов Евгений Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Специалист отдела по надзору за строительством ООО «КСО»
Батухтин Константин Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»
Директор
Суханов Дмитрий Валентинович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 45
Скрышник Елизавета Анатольевна
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт подвала**
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 26.03.2018г., окончание работ 13.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 26.03. 2018г., окончание работ не позднее 30.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1956,

5.2 число этажей – 5, подвал имеется

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия – деревянные, железобетонные

5.5 наружные стены – из кирпича

5.6 крыша - скатная с покрытием из металлических листов, по деревянной обрешетке и стропиле.

5.7. **Капитальный ремонт подвала** - очистка помещений от мусора, разборка деревянных перегородок, демонтаж дверных коробок, отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков, разборка кирпичных стен, разработка грунта вручную, устройство основания песчаного, устройство стен железобетонных, устройство подстилающих слоев песчаных, бетонных с армированием, кладка стен кирпичных, монтаж кровли из профилированного листа с устройством каркаса, ремонт кирпичной кладки стен, заделка проемов, прокладка трубопроводов отопления, установка дефлекторов, огрунтовка и окраска металлических поверхностей, установка дверей металлических, установка дверей противопожарных, покрытие грунтовкой стен и потолков, прокладка трубопроводов д219мм, штукатурка стен и потолков, шпатлевка стен и потолков, покрытие грунтовкой и окраска водоэмульсионными составами, установка решеток жалюзийных, окраска фасада акриловыми составами.

5.8 **Используемые материалы**- песок строительный, бетон В15, арматура А-III д8мм, сетка сварная д3мм, кирпич керамический 250*120*65мм, сталь угловая 75*75мм, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, сталь листовая оцинкованная т.0,55мм, мастика технониколь №71, грунтовка ГФ-021, краска ПФ-115, дверь стальная, дверь противопожарная, грунтовка CERESIT СТ17, труба стальная д219мм, отводы, крепления, раствор цементно-известковый, шпатлевка, краска ВДАК, решетки вентиляционные 325*225мм, краска фасадная Alpina.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту подвала - 2 082 559 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «КСО»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 45 Скрышник Е.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И. М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствующей областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации	
города Кирова	А.Ю.Орехов

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин С. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «КСО»

Батухтин К. С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»
Директор

Суханов Д. В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Зам. нач. отдела эксплуатации и модернизации инженерных сетей и тех. обл.

Юркин А. С.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 45

Скрышник Е.А.

