

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«30» ноября 2017 г.

г. Киров, ул. Ивана Попова, 27

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации начальник ОСиР
ООО «Управляющая компания Ленинского района» Черный Александр Петрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Вятка-Промальп» Анкудинов Михаил Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: генеральный директор ООО «Эгида-Плюс» Чашин
Юрий Григорьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «Управление
капитального строительства» Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию)

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации
г. Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №23 Рязанова Ираида Владимировна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Вятка-Промальп», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ООО «Эгида-Плюс» выполнявшей монтаж окон в
подъездах

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СЦ Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г. СРО НП «Межрегиональная ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена протокол правления №5/1/8 (указать кем и казать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

от « 05 » августа 2016 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ 08 июня 2017г., окончание работ 20 ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 166 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 08 июня 2017г., окончание работ не позднее 04 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки 1969.

5.2. число этажей – 5.

5.3. Капитальный ремонт фасада : пена монтажная «Момент» огнестойкая, жгут «Изоком ППИ-ЖС» диаметром 20,30,40,50мм, герметик «Оксипласт» , грунтовка Ceresit СТ-17, клей Ceresit СТ-85, сетка из стекловолокна, грунтовка Ceresit СТ-16, декоративная штукатурка Ceresit СТ-137, краска фасадная Ceresit СТ-44, сталь листовая оцинкованная 0,5мм, цементно-песчаная смесь, праймер битумный «Технониколь №01», материал наплавляемый «Унифлекс ТПП» и «Унифлекс ТКП», сетка стальная 100*100мм – 5мм, песчано-гравийная смесь, бетон тяжелый, класс В15(М200), грунтовка ГФ-021, блоки оконные пластиковые двухстворчатые с двухкамерным стеклопакетом

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ 1300018 руб. в т.ч. капитальный ремонт фасада 1300018 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.№23 Рязанова И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г. Киров, ул. Ивана Попова, 27 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта

НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
ООО «УК Ленинского района»

Черный А.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Вятка-Промальп»

Анкудинов М.М.

(подпись)

Представитель субподрядчика:
генеральный директор ООО «Эгида-Плюс»

Чашин Ю. Г.

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер ООО «СЦ Сириус»

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель строительного контроля:
главный специалист КОГКУ УКС

Марьин А.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти
(по согласованию)

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления
Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова

Кошурников А.И.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Рязанова И.В.

Собственник кв. № 13

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников

