

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 4 » декабря 2017 г.

Капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул.
Речная дом 29

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Гл. инженер КОРКУ "УКС" Вудякин С.А

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Зам. директора ООО «СКС» Зайцев Р.Н

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» Гл. инженер проекта Анфилатов Е.Г

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный спец. отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ и инженерно-инфраструктуры г. Котельнич Мильников С.В

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения Щестков Н.В кр. №1

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт фасада, ремонт
фундамента по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Речная дом 29

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «СКС», выполнившим: Капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента по адресу:
Кировская обл., г. Котельнич, ул. Речная дом 29

И субподрядными организациями

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
св-во № 0139.02-2016-431214952-П-157
(указать кем и указать допуск СРО) и утверждена (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «28» 06 2017г, окончание работ «17» 11 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 144;
в соответствии с заключенным договором подряда: №53-2017 от 27.06.2017г
начало работ «27» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 143,4м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: 280,1м²
ремонт фундамента: 32,2 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: пароизоляция «Изоспан А», теплоизоляция «Техно Блок Стандарт», доски обшивки толщ. 13мм, брусек деревянный, сталь оцинкованная.

ремонт фундамента: песок строительный, бетон 125, мастика битумная, сталь оцинкованная.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 279523,78 руб.
ремонт фундамента: 70370,71 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Речная дом 29
Капитальный ремонт фасада, ремонт фундамента
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель приемочной комиссии:

И.О генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»

Зайцев Р.Н

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Шустов Д.Е

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

КВ. №1

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

