АКТ

приемки в эксплуатацию законченных

капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«07» 08 2017г.

Котельничский район, п.Светлый, ул. Спортивная, д.22

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля:инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельнического района Вычугжанина Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв№2 Новокшонова Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
   (наименование)
   законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
   (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
   **ООО «КСО»**
   (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
   выполнившими
   **капитальный ремонт крыши**
   (виды работ в соответствии с программой)
   и субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
**ООО «СЦ Сириус» св-во СРО№П-175-4345265453-01 от** и утверждена
**5 августа 2016г.**

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
Фактически: начало работ 22 мая 2017 г, окончание работ «18» июля 2017 г,
продолжительность капитального ремонта (дней): 58 день;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «8» декабря 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней): 200 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1. 721,5 $м^2$
(указать общую площадь дома)
5.2. Капитальный ремонт крыши: 602,00 кв. метров.
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
5.3.
Капитальный ремонт крыши: Профнастил НС-35- 1000-0,55; доски обрезные; кирпич М125; снегозадержатель, огнезащитный состав «СПАС-М», трубы стальные квадратные; маты "URSA" М 15
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт крыши: 1034783,00 руб., общая стоимость:1034783,00 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв№2 Новокшонова Л.В. тел. 8-922-934-0129
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский р-н,п.Светлый,ул. Спортивная, д.22
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

м.п. (подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Светловского сельского поселения
Котельничского района Вычугжанина Л.В.

м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации:

м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№2 Новокшонова Л.В.

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.