

П: 09.11.18
К: 14.11.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«21» 11 2018г.

Кировская область, пгт. Опарино, ул. Октябрьская, 37
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской
области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая
организация «Гарант ЖКХ» **Новоселов А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Опаринского поселения
Ванатова О.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома **Воробьева Е.А.**
Кв. (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт системы
электрообеспечения

(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения (наименование
юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «04.07.2018г.», приостановка с 15.08. по 6.11.2018г. окончание работ «8.11.2018г.», продолжительность капитального ремонта (дней) 14

В соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10.07.2018г., окончание работ «01.09.2018г.»

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дн.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 389.9 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: Щит распределительный навесной ЩРН-18; IP31-4шт, Светильник светодиодный СА-7008У Персей 8Вт 220Вс акустическим и оптическим датчиками многорежимный (СА-7008У с дат)-8шт., Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5-30.6м.п.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения 190661,2 (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома . Воробьева Е.А. (кв.№7)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Опарино, ул. Октябрьская, 37
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Зам. начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. БРЯЗГИН

Представитель органов исполнительной власти: *Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области* **Юркин А.С.**

Представитель подрядчика: *Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»* **Бузиков М.Р.**

Представитель строительного контроля: *Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»* **Марьин А.П.**

Представитель проектной организации: *Директор ООО «ГарантПроект»* **Анфилатов Е.Г.**

Представитель органа местного самоуправления: *Глава администрации Опаринского поселения* **Ванатова О.А.**

Представитель управляющей организаций: *Генеральный директор ООО «Управляющая организация «Гарант Жкх»* **Новоселов А.В.**

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Кв (подпись, № квартиры)* **Воробьева Е.А.**

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

