

АКТ  
Приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«06» 06 2018г.

**г. Киров, ул. Карла-Маркса, 138**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой» **Цветков С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ИП Криницын А.В. **Криницын А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: УК «УЖХ» **Алдошин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв. 6

**Лютин Т.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГрадСтрой»: **Капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **ИП Криницын А.В**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус" св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 года и утверждена**

и утверждена НКО Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «28» сентября 2017 г, окончание работ «13» декабря 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 76 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» сентября 2017 г, окончание работ «29» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта 100 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1747,8м<sup>2</sup> (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 541 м,

5.3. кабель ВВГнг-LS 5\*25мм, кабель ВВГнг-LS 4\*35мм, кабель ВВГнг-LS 3\*4мм, кабель ВВГнг-LS 3\*1,5мм, Сталь полосовая 40\*4мм, сталь полосовая 25\*4мм, корпус металлический ЩРн -24з1 УХЛ3; щит распределительный ЩРЗСМ 26-66А УХЛ4, выключатели автоматические однополюсном ВА47-29, провода силовые ПВ1 сеч.4мм<sup>2</sup>, выключатели ВС10-1-0гпб 1кл о/у, выключатели ВС20-2-0гпб 2кл о/у, светильник ДПО1801, светильник НПП1202, лампа светодиодная ЕСО А60 шар, фотодатчик ФР601 10А IP44, труба гофрированная Д-50, Д-20, металлорукав РЗ –ЦХ -60 диаметр до 60мм, коробки распаячные ,скобы металлические, DIN-рейка (30см)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

**Капитальный ремонт системы электроснабжения – 319 161,76 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла-Маркса, 138

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)

Брызгин П.В

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



(подпись)

Юркин С.А

Представитель подрядчика:  
Директор ООО «ГрадСтрой»



(подпись)

Князев А.Л

Представитель субподрядчика: ИП Криницын А.В.



(подпись)

Криницын А.В

Представитель проектной организации:  
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В

представитель строительного контроля:  
главный специалист по отделу по надзору за строительством  
ООО «Юнирост»

Марков В.В

(подпись)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

В. А. Климентовский  
Администрация г. Кирова  
ДЕПАРТАМЕНТ  
Городского хозяйства

представитель управляющей организации:  
УК «УЖХ»



(подпись)

27.05.2019

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

ул. Карла Маркса кв 6 Мотина Татьяна  
Алексеевна Мотин  
ул. К Маркса д 138 кв 25 Абасов Абасов  
Александровна