

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«27» 12 2018 г.

Кирово-Чепецкий район, с.Полом, ул. Труда, д.5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

представитель органа местного самоуправления:

Глава Администрации Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района

Рачковская Татьяна Борисовна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей (обслуживающей) организации: Директор ООО «Тепловент-Про»

Рощина Лариса Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №8 **Овечкин Александр Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и указать допуск СРО)

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 18 » 09 2018г., окончание работ « 29 » 10 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 802,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена сетей теплоснабжения – 528 п.м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Труба стальная электросварная (д.15; 20; 25; 32; 40мм), кран муфтовый 11Б27П1 (15; 20мм), кран шаровой LD с американкой (15мм), кран шаровой стальной фланцевый Broen Ballomax (40мм), клапан балансировочный Valtec (20мм), грязевик (50мм), радиатор чугунный MC-140, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria, полотенцесушитель Terminus, изоляционная трубка K-Flex, кровельный слой – Энергопак ТК SK.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 928 999 руб.; основные работы – 904 297 руб., дополнительные работы – 24 702 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Овечкин Александр Геннадьевич, кв.8, т.8-922-905-35-44

Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Полом,

ул. Труда, д.5

(адрес многоквартирного дома)

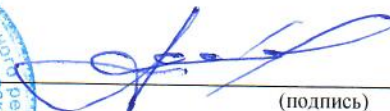
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
консультант
Булатов И.О.
Ф.И.О. полностью


(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

М.П.




(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

М.П.




(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.




(подпись)

Анфилатов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

М.П.




(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Администрации Поломского сельского поселения

М.П.




(подпись)

Рачковская Т.Б.

представитель управляющей (обслуживающей) организации:
Директор ООО «Тепловент-Про»

М.П.




(подпись)

Рощина Л.Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №8

(Ф.И.О., должность – полностью)


(подпись)

Овечкин А.Г.