

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 29 СЕН 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 26 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. №29 Карпухно
Виктор Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятские Поляны г, Гагарина ул, 26-Капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы
электроснабжения».

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО
"ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от 8
декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «11» сентября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 102 дня
в соответствии с заключенным договором подряда: № 17-2017/Р от 30.05.2017г.
начало работ «01» июня 2017г., окончание работ «28» сентября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 1537,8 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка ВРУ -1 шт; Установка щитов этажных с автоматическими выключателями - 9 шт.; Установка коробок протяжных – 6 шт.; Установка распределительных коробок – 17 шт; Установка выключателей – 5 шт; Установка светильников – 26 шт; Монтаж кабеля в гофре Ø 29 - 55 м; Монтаж кабеля в металлорукаве Ø 32 – 63 м; Монтаж кабеля в металлорукаве Ø 20 – 60 м; Монтаж кабеля в штробе – 312 м; Монтаж кабеля в кабель-канале – 65м;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

ВРУ1- 28- 64- 31УХЛ4, Щит распределительный навесной ЩРн- 18з IP31 с замком, Выключатель автоматический двухполюсной 25А С ВА63, Светильник СА 7008У «Персей», Прожектор светодиодный ДЗО30w с ИК датчиком 4000К 1800Лм ВРУ1- 28- 64- 31УХЛ4, Светильник светодиодный ДБП 7w 4000К

510Лм IP65, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х10, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х4, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х25, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4х6
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **406 299,00 рублей** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №29 **Карпухно Виктор Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 26.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

Кузьмин М.А.

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п. (подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТ. ИТООКРИСК
К.Н. СИМОНОВ

Представитель исполнительной власти

М.П.

(подпись)

КОМПЕТЕНТНЫЙ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАДЗОР
ЗАСТР-ВСМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

М.П.

(подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

(подпись)

Шахматов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»

М.П.

(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

М.П.

(подпись)

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №29

М.П.

(подпись)

Карпухно В.В.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
_____ листов
Шагабутдинов З.Н.



Директор
ООО "Мега-Строй"