

1

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«21» 11 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. Заева, 43 ✓  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.р.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за  
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС» **Шубин А. Н.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Филипповского сельского  
поселения **Баева Л.Н.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:  
**Сорокина В.С.**  
(Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)  
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)  
Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство  
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:  
фактически: начало работ «26.09.2017г.», окончание работ «28.10.2017 г.», продолжительность  
капитального ремонта (дней) 34дней;  
в соответствии с заключенным договором подряда:



2  
начало работ 09.08.2017г., окончание работ «16.12» 2017 г.,  
продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 719,7м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: устройство кровель из профнастила - 609м<sup>2</sup>

6. Стоимость выполненных работ: Капитальный ремонт крыши 1137087руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Сорокина В.С. (кв. №7)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом  
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул.  
Заева, 43 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

Бузиков М.Р.



3.  
м.п. (подпись)

представитель проектной организации:  
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:  
Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»

(подпись)

Шубин А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:  
Глава администрации Филипповского сельского поселения

(подпись)

Басва Д.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 7. (подпись, № квартиры)

Сорокина В.С.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

4

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью

4 страницы

" " 201\_ г.