

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 20 » 02 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Дружбы ул, 7

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казаков Дмитрий Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Главный инженер ООО «Уютный квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Кириллова Елена Александровна, собственник кв. №7**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в

(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская область, Вятские Поляны г, Дружбы ул, 7**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Лана», выполнившим капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- **ООО «Мега-Строй» - капитальный ремонт фасада**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Энергосберегающие технологии"**

св-во СРО № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «30» октября 2017г., окончание работ «29» января 2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «27» октября 2017г., окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 438,2м² (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт фасада:**

Облицовка фасада 328,54м² сайдингом виниловым с утеплением плитами минераловатными и устройством слоев пароизоляции и ветро-влагозащиты. Подшив карниза досками обшивки и окраска масляными составами 35м², устройство входной группы, облицовка цоколя профнастилом 23м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Сайдинг виниловый Америка, пленка пароизоляционная Ютафол, плиты минераловатные на синтетическом связующем Техновент Стандарт, мембрана паропроницаемая ветро-влаго-защитная Строизол, профнастил оцинкованный НС10-1000-0,55

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 688 902 рубля 51 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кириллова Елена Александровна, собственник кв. № 7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Вятские Поляны г, Дружбы ул, 7**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

(подпись)



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов

Члены комиссии

Представитель органов исполнительной власти



Д.Е. Шустов
(подпись)

КОГКУ • УКС • ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТОП ДЕЛА ПО НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВСМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Лана»



Д.В. Носков
(подпись)

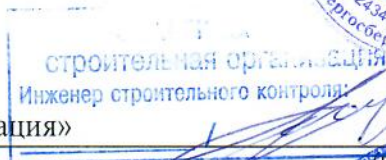
Носков Д.В.

Представитель проектной организации:
Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии»



Казаков Д.А.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Зам. главы администрации муниципального образования
городского округа город Вятские Поляны



Кабаев М.В.

Представитель управляющей организации:
Главный инженер ООО «Уютный квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 7

Е.А. Кириллова
(подпись)

Кириллова Е.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

*Представитель
организации*



Директор
ООО «Мега-Строй»

Шагабутдинов З.Н.