

принято 14.02.2018
м.о.н 2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«14» февраля 2018 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Чапаева, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» -
Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель администрации: начальник управления ЖКХ администрации г. Кирова –
Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «Универсалстрой-люкс» -
Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» –
Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» -
Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников: старший по дому, собственник –
Сюткина Н.В. кв. № 57

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» –
Черный А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС»
Холкин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом элесент/система многоквартирного дома: капитальный ремонт системы теплоснабжения, электроснабжения, крыши.

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Универсалстрой-люкс», выполнившим: капитальный ремонт системы теплоснабжения, электроснабжения, крыши.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ООО «Лорис-Строй» (капитальный ремонт крыши)

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.
рабочая документация № СЦС-20/60-16 ОВ и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт системы отопления:

начало работ «15 июля 2017 г.», окончание работ « 06 ноября 2017г », (114 дней)

- капитальный ремонт крыши:

начало работ «15 июля 2017 г.», окончание работ « 30 октября 2017г », (108 дней)

- капитальный ремонт системы электроснабжения:

начало работ «25 сентября 2017 г.», окончание работ « 16 января 2017г », (113 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «06 декабря 2017г.» (180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5221.23 м² (указать общую площадь, дома)

5.2. Капитальный ремонт системы отопления: 556 м/п

Капитальный ремонт крыши: 951 м²

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 769,5 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Система отопления: Труба стальная ВГП ду 20,50,80 мм. Радиаторы чугунные МС-140, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, кран шаровый 1/2, кран шаровый с полусгоном 3/4, кран Маевского, кран шаровый ду50, фланцы стальные под приварку, фитинги резьбовые под приварку, трубы теплоизоляционные K flex ST, клей, лента K flex, пена монтажная огнестойкая.

Крыша: рубитекс ЭПП, ТКП: сталь листовая оцинкованная, ограждение кровельное h-1,2м, ЦПС М-150, праймер, люки противопожарные, доска обрезная 40мм, анкера, дюбеля, саморезы.

Система электроснабжения: ВРУЗСМ-28-66УХЛ4; Выключатель автоматический: ВА88-32 80А 3Р, ВА47-29 1Р 25А, ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А; Корпус ЩЭ-4-2, Светильник светодиодный «Вартон» 10W с ДД, светильник светодиодный ДПО 12W IP54, фотореле ФР-601, Кабель ВВГнг(А)-LS 5x25, Кабель ВВГнг(А)-LS 4x35, Кабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5, труба гофрированная d20, труба гофрированная d40, металлорукав d60, сталь d16, полоса стальная 4x40, 4x25.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система теплоснабжения: 746 757,65 руб.

Крыша: 1 371 490,43 руб.

Система электроснабжения: 630 890,69 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 2 749 138,77 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 57 Сюткина Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Чапаева 8.**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:



Брызгин П.В.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за исполнением КОГКУ «УКС»



Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»



Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 57

(подпись)

Сюткина Н.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.