

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«16» АВГ 2018 2018 г.

Кирово-Чепецкий район, ж/д ст.Просница, ул. Комсомольская, д.1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации: Директор МУП ЖКХ «Коньп»

Шиврин Игорь Витальевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старшая по дому

Собственник помещения (квартиры) №1 **Харина Елена Ивановна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт холодного
водоснабжения, водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт холодного водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 04 » 06 2018г., окончание работ « 16 » 07 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 43 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 943,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена труб системы холодного водоснабжения 106 м; замена труб системы водоотведения 180 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Холодное водоснабжение – трубы и фитинги полипропиленовые (FV-Plast д.20, 25, 32, 50, 63 мм), краны шаровые пластиковые (FV-Plast д.20, 25, 32 мм), краны шаровые (Itap д.15, 20 мм; LD д.50 мм), фильтр (ФМФ д.50 мм). Водоотведение – трубы и фитинги полипропиленовые (Политэк д.50, 110 мм – для внутренней канализации, д.110 – для наружной канализации), обвязки для ванн, сифоны для моек, гофрированные сливы для унитазов.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 377690 руб.: 120672 руб. – холодное водоснабжение, 223867 руб. – водоотведение, 33151 руб. – дополнительные работы по водоотведению.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Харина Елена Ивановна, кв.1

8-922-917-07-58

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница,

ул. Комсомольская, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:





(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
Н. В. СЫСУЕВ

представитель органов исполнительной власти



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ К-ЧЕПЕЦКОГО
Р-НА ДРОВОСЕКОВА О.А.

Представитель подрядчика:

Главный инженер ООО «Консалтинг»



Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Юнирост»



Марков В.В.

представитель управляющей организации:

Директор МУП ЖКХ «Коньип»



Шаврин И.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома

Собственник помещения (квартиры) №1

(Ф.И.О., должность – полностью)

Харина Е.И.

Харина Е.И.

Согласовано: Орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области



(подпись)