

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Верхошижемье

«30» ноя 2017 2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 8
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О.генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров С.В.
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин С.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: старший дома-собственник кв.№2 Головина И.Ю.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 1.10.2017

окончание работ 14.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 45 (сорок пять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27.06.2017

окончание работ 30.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 160 (сто шестьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 225,9 м2

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фасада:

демонтаж

-разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен-133,3 м2

-снятие дверных полотен-7,24 м2

-демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках-4 коробок

-снятие наличников-19,68 м.п. наличников

-снятие оконных переплетов остекленных-20,8 м2

-демонтаж оконных коробок в рубленых стенах-4 коробки

-снятие наличников-110,4 м.п.

- покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или оштукатуренной поверхности заполнения дверных проемов за 2 раза-7,2 м2
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций)-1,85 м2
- устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного-4,1 м2
- устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля-4,1 м2
- устройство желобов подвесных-3 м.п.
- ограждение кровель перилами (снегозадержатели)-2 м.п.
- подшивка потолков под штукатурку-0,23 м2
- антисептирование водными растворами стен-0,54 м2

-ремонт цоколя

- разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен-19,6 м2
- обшивка стен рубленых-19,6 м2
- устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо-19,6 м2
- антисептирование древесины водными растворами-9,8 м2
- антисептирование водными растворами стен-45 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или оштукатуренной поверхности заполнения дверных проемов за 2 раза-20 м2
- устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали-8,4 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

- блоки дверные однопольные дн 21- 9
- скобяные изделия для блоков входных однопольных
- бруски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 40- 75 мм, 2 сорта
- планкен прямой 20x145 мм сорт а3
- шуруп самонарезающий (тн) 3,5/35 мм
- шуруп самонарезающий 3,5/51 мм
- изоспан а (ветро, - влагозащитная) паропроницаемая мембрана, пл. 110гр
- антисептик экобио сенеж
- грунт- антисептик boritex base 10л
- декоративное покрытие boritex ultra №1 10л
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150, мм толщиной 19- 22 мм, ii сорта
- смесь песчано- гравийная природная
- бетон тяжелый, класс в15 (м200)
- арматурные сетки сварные
- бруски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 150 мм и более, iii сорта
- бруски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 100, 125 мм, iii сорта
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 44 мм и более, iii сорта
- бруски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 40- 75 мм, iii сорта
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 25 мм, iii сорта

- разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.-27,6 м.п.
- разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов-1,85 м2
- разборка деревянных лестниц с маршами и площадками-1,85 м2
- разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1-0,72 м3

замена окон и дверей

- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2-7,32 м2
- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей с площадью проема до 2 м2 — 5,88 м2
- облицовка оконных и дверных откосов пластиком — 12,1 м2;
- устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (отлив) - 6,24 м2
- шпаклевание шурупов (шляпки) 5100 шт - (12,75 м2)

ремонт межвенцового утеплителя

- ремонт конопатки шва с добавлением пакли-345 м.п. шва

наружная обшивка основного здания

- установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ-140 м2 вертикальной поверхности
- обшивка стен рубленых-120 м2
- устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо-120 м2
- антисептирование древесины водными растворами-56,4м2
- антисептирование водными растворами стен-274м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 2 раза-120 м2
- установка и крепление наличников-111 м.п.
- антисептирование водными растворами стен-34,4 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнения дверных проемов за 2 раза-20 м2
- шпаклевание шляпок шурупов крепления планкета к стене 5100 шт - (12,75 м2)

наружная обшивка пристроев

- обшивка каркасных стен досками обшивки-114 м2
- антисептирование водными растворами стен-266 м2
- нанесение на лицевую поверхность стен пристроев антисептика с добавлением колера с лицевой стороны — 114м2
- установка и разборка инвентарных лесов — 114 м2

устройство му-1

- устройство основания под фундаменты гравийного-0,72 м3
- устройство бетонной подготовки (му- 1)-0,54 м3
- армирование подстилающих слоев и набетонок-0,0137 т

монтаж крыльца

- установка каркаса из брусев для навесов и крылец-0,372 м3
- антисептирование водными растворами стен-43,3 м2
- гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой-1,03 м2
- обшивка каркасных стен досками обшивки-3,6 м2
- антисептирование водными растворами стен-8,6 м2

- крепежный угол металлический (обычный ku) 105x90 толщина 2 мм
- металлическая пластина перфорированная крепежная (пластина для крепления) кр- 260x120
- анкерный болт d16мм l=300мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150, мм толщиной 19- 22 мм, ii сорта
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 25 мм, iii сорта
- доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75- 150 мм, толщиной 25 мм, ii сорта
- профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
- шурупы- саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм
- сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
- желоб водосточный 125мм, дл.3000мм
- крюк желоба 125мм, дл.260мм
- снегозадержатель трубчатый d25 1000мм
- сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
- блок оконный ПВХ глухой
- пластик ПВХ
- молдинг стартовый VENTA белый 3м
- молдинг F- профиль VENTA белый 3м

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **373920,45 руб. капитальный ремонт фасада; 373920,45 руб.**
общая стоимость работ

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией:

КОГКУ «УКС»

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
 старший дома-собственник кв.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды,8**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:
И.О. генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

М.П.

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:
Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

Исупов И.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения

М.П.

Елсуков И.М.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Головина И.Ю.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.