

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п г. Киров

«09» ноя 2017 20

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»
Анфилов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания

Октябрьского района города Кирова» Бобылев Валерий Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №31

Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт подвала

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт подвала

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт подвала

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 25.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 135

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 05.12.2017

180

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 2 725,40 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт подвала: очистка помещений от строительного мусора – 3,5тн., разборка перегородок деревянных – 537,6м², разборка покрытий полов дощатых – 222м², разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных – 7,56м², изменение уровня пола в здании с выемкой грунта – 3,2м³, устройство бетонных полов – 35,8м³, армирование полов – 0,5112тн.,

устройство металлических перемычек в стенах – 0,0162тн, кладка перегородок из кирпича – 14м², установка металлических дверных блоков – 9,45м², штукатурка стен – 43,3м², ремонт штукатурки внутренних стен – 10,1м², очистка поверхности балок щетками – 57,3м², огрунтовка металлической поверхности – 57,3м², окраска металлической поверхности – 57,3м², покрытие поверхности стен грунтовкой – 770,4м², окраска стен – 770,4м², покрытие поверхности потолка грунтовкой – 556,80м², окраска потолков – 556,80м².

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт системы подвала: бетон В15 (М200), сетка сварная 3,0мм

100*100мм, кирпич керамический 250*120*65 марка 150, дверь металлическая, штукатурка гипсовая

«Старатели», грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17,

краска акриловая фасадная

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 802 092,02 : в том числе основные работы – 751 468,84 руб.,

дополнительные работы – 50 623,18 руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет *исправленному верить тех. дир. р. ООО «Универсалстрой» А.Н. Копосов*

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

квартира 31 Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____ М. А. Кузьмин
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти: _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» _____

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 31 _____

Т.В. Булычева

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат за подписью в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников