

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома
«29» 10 2018 г.

Кирово-Чепецкий район, с.Пасегово, ул. Школьная, д.21
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

представитель органа местного самоуправления: Глава Пасеговского сельского поселения

Петелин Амур Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации: Председатель ТСЖ «Пасегово»

Токарева Надежда Анатольевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №3 **Ершова Т.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

ООО «ГарантПроект»
(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 13 » 08 2018г., окончание работ « 31 » 08 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 19 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 417,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт (замена) кабельных линий: 4х25 мм² – 36 п.м; 5х10 мм² – 45 п.м; 3х1,5 мм² – 50 п.м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Щит распределительный ЩРН-243-0-74У2 = 1 шт; автоматические выключатели ВА47-100/3Р/С40 = 2 шт, ВА47-100/1Р/С10 = 2 шт, ВА63/2Р/С25 = 8 шт, ВА63/1Р/С16 = 16 шт; светильник светодиодный СА-7008У = 8 шт; провод СИП 4*24 = 36м, кабель ВВГнг LS-5*10 = 45 м, 3*1,5 = 50 м; ПВХ труба гофрированная д.29 = 30 м, ПВХ труба гофрированная д.23 = 35 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 140517 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Ершова Т.Н., кв.3

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом систему электроснабжения

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово,

ул. Школьная, д.21

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области



(подпись)

Юркин А.С.

М.П.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

М.П.



(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.



(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «Юниорст»

М.П.



(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

*глава Пасеговского
сельского поселения*

М.П.



(подпись)

Петелин А.В.

представитель обслуживающей организации:
Председатель ТСЖ «Пасегово»

М.П.


(подпись)

Токарева Н.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: *С. Пасегова ул. Школьная*

Собственник помещения (квартиры) *д. 21 кв. 3 Ершова Т.И.*
(Ф.И.О., должность – полностью)