

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 7 » декабря 2017г

г. Киров ул. Чапаева 57

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта

(Ф.И.О, должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: гл. инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Семириков Андрей Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей Александрович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №59 Кузьминых Марина Григорьевна

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: **ООО «Стройком»**, выполнившей **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и какому СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

протокол №20/12/11 от «20» ноября 2014г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 19 сентября 2017г, окончание работ 24 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 66 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10 августа 2017г, окончание работ не позднее 18 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: щит распредел ЩРЗсм 25-66а УХЛ4 – 1шт
шкаф (пульт) управления навесной, 900*600*500*350мм – 2шт, держатель с защелкой cf20 iek – 430шт
ВРУ ЩЭ-4Кв – 2шт, провод ПВ-1 4мм – 350м, автоматический выключатель двухполюсный ВА47-29 2Р 32А 4,5кА – 80шт,
автоматический выключатель однополюсный ВА47-29 1Р 16А 14,5кА – 160шт, прибор или аппарат – 240шт,
шина сборная сечением до 250мм² – 16м, шина № ноль в комб дин-изол "Стойка" ШНИ-8*12-6-КС – 80шт
шина РЕ земля 8*12-6 Х/2 – 80шт, счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные – 80шт
коробка ответвительная на стене – 65шт, коробка распред 85*85*40 IP55 – 65шт, выключатель – 36шт
ВС10-1-0-КБ выключатель 1кл 10А – 20шт, ВС20-1-0-ГБ ГЕРМЕС выключатель 1кл – 16шт
светильник потолочный настенный одноламповый – 64шт, светильник светодиод sq ДБП Интеллект ЖКХ LED 9Вт – 24шт
светильник НПП-60 овал б/решетки – 40шт, лампа СВД 12Вт Е27 – 40шт, скоба мет. двухлапковая d-48-50 – 40шт
труба гофрированная с протяжкой d-50 – 135м, труба гофрированная с протяжкой d-20 – 430м
кабель ВВГнг-LS 5*25 – 190м, кабель ВВГнг-LS 4*35 – 25м, кабель ВВГнг-LS3*1,5 – 595м, кабель ВВГнг-LS 2*1,5 – 50м

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 818449руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №74 Рыболовлев О.А.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров ул. Чапаева 57 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации

(подпись)

Представитель подрядчика:
гл. инженер ООО «Галерея»

(подпись)

А.С.Игошин

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»

(подпись)

В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

(подпись)

И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(подпись)

А.В.Семириков

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «УКС»

(подпись)

С.А.Видякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№ 59

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

А.И. Кошурников

Д.А. Кошурников

