

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« 21 » 09 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 8 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Кустова Марина Николаевна, 89005211023, кв. 11

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фундамента

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 20 июня 2017 г.

окончание работ 05 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 78 (семьдесят восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 893,8 м²

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы фундамента:

отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных — 40,9 м²

разборка бетонной отмостки — 12,7 м³

разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами — 19,1 м³

ремонт кирпичной кладки стен - 0,4 м³

Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями наружных стен — 61,3 м²

устройство основания под штукатурку - 56,2 м² поверхности

улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором — 56,2 м²

уплотнение грунта пневматическими трамбовками — 10,61 м³

устройство основания под фундаменты - 10,61 м³

устройство бетонного основания отмостки — 13,3 м³ бе

армирование отмостки - 0,1061 т

окраска фасадов — 40,9 м²

Установка решеток вентиляционных — 8 шт.

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фундамента:

кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150

дюбель для изоляции с пласт. сердечником

полиспен-35

бетон тяжелый, класс в15 (м200)

лента демпферная 100х8 мм, 25 метров

сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм

краска акриловая alpina fassadenweiss, caparol фасадная водоразбавляемая

грунтовка акриловая нортекс- грунт

алюминиевые вентиляционные решетки

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **350 160,00 руб. капитальный ремонт фундамента**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 8

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. Брызгин
Симонов К.Н.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Бушмакин И.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Управляющая компания отсутствует

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран

кв. 11, Кустова М. Н.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.