

АКТ
Промежуточный приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

8-9 июля 2018 2018 г.

г. Киров, Сормовская ул, 30

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И. М. Чертков

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» Анфилов Е. Г.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Паритет»

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №67

А. В. Корчемкин

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«07» марта 2018 г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **98 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«07» марта 2018 г.**, окончание
работ **«01» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **117 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **3684,6 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 384 пог. метров**

Капитальный ремонт системы водоотведения – 578 пог. метров

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** трубы полиэтиленовые FVPlast
диаметром 20, 25, 32, краны шаровые Valtec, фасонные части.

Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы полипропиленовые диаметром 50, 110
мм Политек, фасонные части диаметром 110 мм, MAKROFLEX герметик битумный,
изоляция энергофлекс.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **498 962,24 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения: **537 743,55 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы): **155 300,00 руб.**

Общая стоимость: 1 192 005,79 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв.№67 А. В. Корчемкин

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Сормовская ул, 30**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК

С.О. Булкин И.М. Чертков

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е. Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

СОГЛАСОВАНО (подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

М.П.

(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель управляющей организации: ООО «Паритет»

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №67

(собственник кв. №67)

(подпись)

А. В. Корчемкин

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

