

4.29.12.18.
429.12.18.

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«29» 12 2018г.

Котельничский р-н, Боровка с, Садовая ул. 14

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Юркин А.С.

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Морозовского сельского поселения
Котельничского района – Воронцов А.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Ретивых Н.А. кв№10

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«19» мая 2017 г.**, окончание работ **«20» декабря 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **581 день;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«19» мая 2017 г.**, окончание
работ **«18» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **920 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт крыши: 383,4 кв.м.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается
количество отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт крыши: Линокрот ТПП; Линокрот ТКП; сталь листовая оцинк. толщ.
0,5мм; огнебиозащитное покрытие «СПАС-М»; доски обрешные; кирпич М125; битумный
герметик; Утеплитель Basswool РУФ-140(НГ); Утеплитель Basswool РУФ-100(НГ).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: **485875,62 руб.**, Капитальный ремонт крыши. Доп работы:
565154 руб., Итого общая стоимость: 1051039,62 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №10 Ретивых Н.А. тел. 89195021896

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Боровка с.,
Садовая ул. 14**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные
по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им
многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

м.п.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)



Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

м.п.

(подпись)



Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)



Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СП Сириус»

м.п.

(подпись)



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)



Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Морозовского сельского поселения
Котельничского района

м.п.

(подпись)



Воронцов А.В.

Представитель управляющей организации:

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№10

(собственник кв. №) (подпись)

Handwritten signature

Ретивых Н.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

