

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

с. Красногорье

«_____» 30 АВГ 2018 2018г

Кировская область, Котельничский р-н, Красногорье с, Советская ул, 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ» Князев Станислав Гурамович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Голубева Елена Львовна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Красногорского сельского поселения Котюргина Надежда Евгеньевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Баранова Галина Михайловна кв.№2, тел. 89127317576

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Инженерная фирма «СТРОЙПРОЕКТ» Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 25 апреля 2018 г.

окончание работ 24 августа 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 121 (сто двадцать один)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 25 апреля 2018 г.

окончание работ 01 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 67 (шестьдесят семь)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 1018,9 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фасада:
демонтаж

Снятие оконных переплетов остекленных (в подъезде) — 15,68м²

Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах — 4 коробки

Снятие оконных переплетов неостекленных (в прямых) — 3,5 м²

Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах — 4 коробки

Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях- 1,2 м²

Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных — 0,8 м²

Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных (бетонной отмостки) — 5,81 м³

проемы:

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м² двухстворчатых — 7,84 м²

Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах — 6 м.п.
Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м² — 3,0 м²
Остекление оконным стеклом окон в два переплета, открывающихся в одну сторону — 3,0 м²
Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (заполнение оконных проемов жилых и общественных зданий с раздельными переплетами (коробка, переплет, без подоконной доски) в каменных стенах (количество переплетов -2)) — 8 м²
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (оконные отливы) — 5,6 м
Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 2,52 м²
Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен (заделка отверстия в прямке) — 0,06 м³

ремонт герметизации швов:

Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся — 242,5 м

ремонт карнизных плит:

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков (швов карнизных плит) — 0,07 м²

Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу (карнизных плит) — 7,2 м

ремонт балконных плит:

Очистка поверхности щетками (балконных плит снизу и сбоку) — 4,4 м²

Нанесение тиксотропных составов серии EMACO, EMACO NANOCRETE, EMACO FAST вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций потолочные (ремонтная смесь Ceresit CD25, адгезионный слой Ceresit CD30) — 4,4 м²

На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к расценкам 46-08-004-03, 46-08-004-06 (до 30 мм) — 8,8 м²

ремонт поверхности панелей по осям 1,2:

Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов — 32,8 м²

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен — 32,8 м²

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (обработка противогрибковым средством СТ 99) — 32,8 м²

отделочные работы:

Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности — 561,4 м²

Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (цоколь) — 1 м²

Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности (цоколь) — 41 м²

Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков (карнизных плит) — 45 м²

Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен (торцы плит балконов и лоджий) — 38,3 м²

Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (оконные откосы) — 2,6 м²

Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности (оконные откосы) — 2,6 м²

Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов (стойки входов) — 1,5 м²

Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (цокольная часть стенок лоджий) — 3,2 м²

Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором (заделка швов между стенками лоджий) — 14,3 м

ремонт цоколя:

Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных — 2 м³

Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен — 40 м²

Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (по верху цоколя) — 6,36 м²

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 (до 30 мм) — 95,4 м²

Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отлив по верху цоколя) (из оцинкованной стали толщ. 0,7мм) — 6,36 м²

восстановление бетонной отмостки:

Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (под отмостку) — 16,6 м³

Устройство основания под отмостку песчаного — 10 м³

Устройство бетонной подготовки (отмостка) — 7,96 м³

Армирование подстилающих слоев и набетонок — 0,255 т

Устройство швов расширения (деформационные швы) — 66 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м²

Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм

Блоки оконные с двойным остеклением с отдельными створками одностворные ОР 12-9В, площадь 1,01 м²

Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м

Панели декоративные пластиковые «Кронапласт», размером 2700x250x10 мм

Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт"

Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл

Адгезионная добавка для цементных растворов Ceresit CC 81

Смесь сухая для ремонта бетона (5-35 мм) Ceresit CN 83

Антикоррозионная и адгезионная цементная смесь Ceresit CD30

Мелкозернистая ремонтно-восстановительная смесь для бетона Ceresit CD25

Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17

Противогрибковое средство Ceresit CT 99

Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно, марки ТЕХНОФАС ЭКСТРА 1200x600x50 мм

Раствор готовый кладочный цементный марки 150

Бетон тяжелый, класс В15 (М200)

Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм (Вр-I 5 мм)

Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта (20 мм)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 649 228,90 руб. капитальный ремонт фасада

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Котельничский р-н, Красногорье с, Советская ул, 1

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.



Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕЗ

Булатов С.О.

Представитель органа исполнительной власти



м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Юрмин А.С.

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Глав.инженер ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

м.п.

Князев С. Г.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

Голубева Е. Л.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Красногорского сельского поселения

м.п.

Котюргина Н. Е.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв.№2 Баранова Г.М.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.