

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

25 ЯНВ 2019

2018 г.

г. Киров, ул. Калинина, 34
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов Иван Владимирович

представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин Константин Сергеевич

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель обслуживающей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, фасада, системы электроснабжения, системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт крыши, фасада, системы электроснабжения, системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

ООО «Сервисный Центр Сириус» св-во № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 22 » 06 2017г, окончание работ « 28 » 12 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 552 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 22 » 06 2017г., окончание работ « 19 » 12 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3554,0 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Ремонт крыши – 1154,2 м²; ремонт фасада – 1573 м.п.; замена сетей электроснабжения – 762 м; замена сетей теплоснабжения – 523 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Ремонт крыши – доска 150х50мм, профилированный лист, сталь оцинкованная толщиной 0,55мм, элементы безопасности кровли, огнебиозащитный состав «СПАС-1», кирпич силикатный СУР-150/25, маты минераловатные Изолер Классик Твин толщ. 50мм, ветрозащитная мембрана Изоспан А.

Ремонт фасада – грунтовка Ceresit СТ17, штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ85, штукатурка минеральная Ceresit СТ35, сетка стеклотканная SSA, акриловая краска Ceresit СТ44, пена монтажная «Момент», Vilatarm изокон ппи-жс, герметик сазиласт 24, сталь оцинкованная толщиной 0,55мм, панели декоративные пластиковые «Кронапласт», окна ПВХ, алюминиевая решетка наружная накладная арнн 600х 300, смесь песчано-гравийная природная, сетка кладочная.

Ремонт системы электроснабжения – кабель ВВГнг LS (3х16, 3х1,5), щит ЩЭ – бокс 70, ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 16, труба гофрированная полиамид – 23мм, металлорукав – 20мм, 32мм.

Ремонт системы теплоснабжения – труба стальная электросварная (д. 15; 20; 32; 50; 80мм), кран стальной фланцевый Broen Ballomax (50; 65мм), кран муфтовый 11Б27П1 (15; 20мм), радиатор чугунный MC-140, грязевик Ду80, изоляционная трубка K-Flex, покровный слой – Энергопак ТК SK.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 7 370 953,9 руб.: ремонт крыши – 4 105 741 руб.; ремонт фасада – 1 419 671,43 руб.; ремонт системы электроснабжения – 901 112,47 руб.; ремонт системы теплоснабжения – 944 429 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Калинина, 34

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Заместитель
Генерального директора
Кононов М.А.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Н.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

М.П.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»

М.П.

(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:
Зам. начальника департамента городского хозяйства

М.П.

(подпись)

Согласовано:
Климентовский В.А.
Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) 55

(Ф.И.О., должность – полностью)

Белых А.Е.