

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 17 05 » 2019г.

г. Киров, ул. Щорса, 30

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Чертков И.М

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин С.А

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой»

Князев А.Л

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **ИП Криницын А.В**

Криницын А.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус »

Исупов И.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации

генеральный директор ООО Компания «Ремстрой»

Рыболовлева Н.Е.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв. 39

Алалыкин А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГрадСтрой»: Капитальный ремонт системы электроснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ИП Креницын А.В

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016года и утверждена

и утверждена НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «27 » 09 2017 г, окончание работ «13» 12 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 27.09. 2017 г, окончание работ « » 201 г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3513,1м² (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае

если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 789 м ,

5.3. кабель ВВГнг-LS 4*25мм, кабель ВВГнг-LS 5*16мм, кабель ВВГнг-LS 3*1,5мм, кабель ВВГнг-LS 3*4мм, кабель ВВГнг-LS 3*6мм, кабель ВВГнг-LS 2*1,5мм Вводно-распределительное устройство ВРУ1А-26-63А УХЛ4, корпус металлический Щрн-2-24зУХЛЗ, выключатели автоматические ВА47-29 50А, ВА47-29 32А, ВА47-29-16А, 40А; корпус металлический ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ корпус металлический ЩЭ-2-1 36 УХЛЗ, провода силовые ПВ1 сеч.4мм2, ПВ 1 сеч 6мм2, выключатели ВС10-1-0 Кб 1кл о/у 10А, выключатели ВС20-1-0гпб 2кл о/у Гермес, светильник ДПО 1801, светильник светодиодный , светильник НПП1202, фотодатчик ФР601 10А IP44, труба гофрированная Д-40, Д-20, Д-25; рукав металлический РЗ-Ц-Х диаметр до 20мм, коробки распаячные .

(в зависимости от вида ремонта ,указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 664 165,29 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Щорса, 30

(адрес многоквартирного дома)

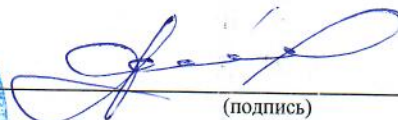
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

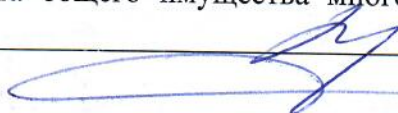
Члены комиссии:

организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант Чертов И.М.
О.Н. Шаляпин


(подпись)

представитель органов исполнительной власти : заместитель начальника департамента городского хозяйства


(подпись)

Юркин С.А.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГрадСтрой»




(подпись)

Князев А.Л.

Представитель субподрядчика: ИП Креницын А.В.




(подпись)

Креницын А.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО "Сервисный Центр Сириус"


(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Семериков А.В

(подпись)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю

Адрес объекта, вид работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт и содержание имущества муниципальных домов в
Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации

(подпись)

ООО Компания «РемСкор»

г. Кирова

представитель управляющей организации:

генеральный директор УК «Ленинского района»

Храпов В.В

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

кв. 39

Александров А.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.