

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 12 ИЮЛ 2018 » 201 г.

Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Ф.И.О., должность – полностью)

Будатов С.Д.

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской
области

Юркин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» -

Князев С.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Зав. отделом Орловского городского поселения

Популькин С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома :

Худякова Н.Н.

кв.10(Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт крыши,
капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО Инженерная фирма
«Стройпроект» Свидетельство СРО № П -081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ капитальный ремонт кровли «07.02.2018», окончание работ 23.03.2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней)

11 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «07.02.2018», окончание работ «19.03.2018»

фактически: начало работ капитальный ремонт фасада «17.05. 2018г., окончание работ «02.07.2018» г., продолжительность капитального ремонта (дней) 23дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ 16.08. 2018г., окончание работ «05.09» 2018г.,

Общая продолжительность капитального ремонта (дней) 133дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 360,9 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт кровли: Смена обрешетки 256,93 м2, устройство кровли из профнастила 261,36м2.

5.3. Капитальный ремонт фасада: Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен 23м2, Обшивка наружная из древесины 376,5м2 Устройство бетонной подготовки 52м3

6.стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши

Капитальный ремонт фасада – 612670руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Худякова Н.Н.

(кв.№10)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Орлов, ул. Ленина, 22

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

БУЛАТОВ С.О.
С.О. Булатов

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)



Бузиков М.Р.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

представитель проектной организации:
ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)



Князев С.Г.-

Представитель органа местного самоуправления:
Зав. отделом Орловского городского поселения

(подпись)



Популькин С.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 10 (подпись, № квартиры)

Handwritten signature

Худякова Н.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

