

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Верхошижемье

« » 19 ОКТ 2017

2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, 12
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин Сергей Витальевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Кислицына Е.Н. кв. №8
тел. 8-919-502-73-23

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 12 июля 2017 г.

окончание работ 24 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 13 (тринадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 июня 2017 г.

окончание работ 30 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 160 (сто шестьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 689,3 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

щиты, счетчики, автоматы

шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм — 1 шт

установка автоматических выключателей — 4 шт

прибор или аппарат — 1 шт

шкаф (пульт) управления навесной 600х600х350 мм — 4 шт

установка автоматических выключателей — 16 шт

счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные — 3 шт

монтаж шины нулевой — 4 шт

освещение

коробка ответвительная на стене- 12 шт

выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке- 4 шт
выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке — 2 шт
светильник потолочный одноламповый - 8 шт

монтаж кабеля

труба винипластовая по установленным конструкциям 25 мм — 10 м
труба винипластовая по установленным конструкциям 50 мм — 10 м
прокладка труб гофрированных пвх для защиты проводов и кабелей — 50 м
рукав металлический наружным диаметром до 48 мм — 50 м
затягивание провода в проложенные трубы, суммарное сечение 35 мм² — 40 м
затягивание провода в проложенные трубы, суммарное сечение 16 мм² — 20 м
затягивание провода в проложенные трубы, суммарное сечение 6 мм² — 65 м
провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке — 20 м
провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке — 55 м
заземлитель вертикальный из круглой стали 16 мм — 1 шт

восстановление стен после штрабления

штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая по камню и бетону стен — 2 м²
окраска водно- дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 2 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

Щит учетно- распределительный, встроены, IP31 ЩУРв- 1/15зо- 1 36 УХЛЗ
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ «IEK» ВА47- 29 2P 50А, ХАРАКТЕРИСТИКА С
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ «IEK» ВА47- 29 2P 40А, ХАРАКТЕРИСТИКА С
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ «IEK» ВА47- 29 2P 16А, ХАРАКТЕРИСТИКА С
Ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1- С
Корпус пластиковый IP41 ЩРв- П- 36 УХЛЗ
Автоматический выключатель, трехполюсный, I_p=32 А
Автоматический выключатель, трехполюсный, I_p=40 А
Шина нулевая в комбинированный DIN - изолятор типа Стойка ШНИ- 8х12- 8- КС- С
Коробка, распаячная для о/п IP44, 6 гермовводов КМ41233
Выключатель 1кл 10А откр.уст. ОКТАВА (белый)
Выключател, выкл 2кл о/у IP54, цвет клавиш: белый
Светильник светодиодный пылевлагозащищенный IP65 220В 6Вт
Светильник светодиодный 220В с 3- мя режимами работы СА- 7008У "Персей"
Труба гладкая жесткая ПВХ d20
Скоба металл.двухлапковая d19- 20мм
Труба гладкая жесткая ПВХ d40
Скоба металл.двухлапковая d38- 40мм
Труба гофрированная ПВХ d20
Скоба металл.двухлапковая d19- 20мм
РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДИАМЕТРОМ 32 ММ
РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДИАМЕТРОМ 15 ММ
Кабель ВВГнг 2х16
Кабель ВВГнг- LS 3х10
Кабель ВВГнг- LS 1х16
Кабель ВВГнг- LS 3х1,5
Кабель ВВГнг- LS 3х4

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 106 192,60 руб. капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией:

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, 12

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Комсомольская, 12**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

М.А. Кузьмичев П.В.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кировской области»



НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.



Исупов И.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС» **С.В. Холкин** Холкин С.В.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения **Елсуков И.М.**
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Представитель общественной по работам
специальным ремонтом не избран кв. №8 Кислицына Е.Н.
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

