

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 7 » декабря 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Красина, 50

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт Симонов Константин Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю

ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района »

Начальник ПТО

Лобастов Сергей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» главный инженер

Видякин Сергей Александрович

Представитель в лице жилья многоквартирного дома: кв № 24 Даровских Вера Александровна

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
электрообеспечения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»,
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 17.10. 2017г., окончание работ 28.11. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1962,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал асбестоцементные листы.

5.7. Капитальный ремонт системы электроснабжения- демонтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников, выключателей, монтаж шкафа управления-1шт, монтаж шкафов-10шт, монтаж светильников-33 шт, монтаж выключателей- 6шт, розеток-2шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 , труб металлических Д=32,20, монтаж металлорукава Д=32 в ПВХ изоляции- 20м, кабель-канала-76 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 624 мп., устройство заземления, окраска труб, заделка штробы.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 -1шт, корпус металлический ЩРн-243-1УХЛ3-10шт, шина N «ноль»-10шт, Автоматы ВА47-29 2Р 25А-34шт, Светильник ДБП-7-19 шт, СА7008У-14шт, Выключатели 1кл-6 шт, розетка 1-мест-2шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*10мм²-84мп, сеч 3*4 – 222 м, сеч 3*1,5 -286м , кабель ВВГнг(А)-LS 4*4-32м, труба Д=32 , 20,15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,32 мм, м/рукав в ПВХ изоляции Д=32 мм-20м, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм², полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 384712,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «КСО»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.24 Даровских В.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Красина, 50** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Симонов К.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Видякин С.А.

Представитель ООО «УК Ленинского района»
Начальник ПТО

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобастов С.А.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по строительному контролю ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская строительная организация»
Инженер строительного контроля: Батухтин К.С.

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О., № квартиры)

кв. 24

Даровских В.А.